

**EVOLUCION Y SITUACION DEL CONCURSO DE ACREEDORES DE GOLF
SANTA MARIANA S.L.**

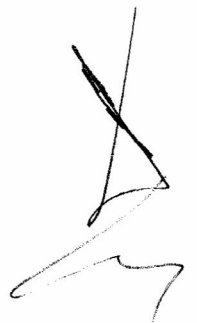
Presentado el concurso por Golf Santa Marina, S.L. ante el Juzgado de lo Mercantil de Cantabria, se dictó Auto de declaración del mismo, designándose Administrador Concursal al economista-auditor D. Luis Bastida Pérez.

Después de la constitución de la Asociación se mantuvieron entrevistas y reuniones tanto con la concursada como con el Sr. Bastida, que desembocaron en la solicitud por la Asociación al Juzgado para gestionar y explotar las instalaciones del campo de golf hasta que se resolviese definitivamente el concurso, bien con la aprobación de un Convenio, bien con la liquidación de sus activos y adjudicación de los mismos a quien procediese.

Se suscribió un documento de conformidad con dicha asunción de la gestión con la propia concursada, conformando el acuerdo tanto el Sr. Bastida como el Juzgado.

Presentados los informes por el Sr. Bastida en el Juzgado, así como los estados definitivos sin incidentes de impugnación, y determinada la lista de acreedores, se abrió el periodo de convenio, señalándose Junta de Acreedores para votar y aprobar los que pudieran presentarse en el plazo legal.

Agotado dicho plazo sin que se presentase ninguna propuesta de convenio, el Juzgado suspendió el señalamiento de la Junta de Acreedores y abrió la fase de liquidación de la concursada.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, somewhat abstract shape.

El Sr. Bastida como Administrador Concursal presentó el preceptivo Plan de Liquidación al que, una vez dado traslado a las partes, la Asociación ha formulado alegaciones en plazo legal.

En síntesis, el Plan de Liquidación prevé que, en primer lugar, se saque a subasta la unidad productiva en su conjunto (se entiende en este caso todas las instalaciones, inmuebles, maquinaria, etc.). Si no hay postores se sacarán a subasta lotes separados (ejemplo: casa, campo, máquinas, etc.). Si tampoco hay postores, se adjudicaría de modo directo a algún oferente en las mejores condiciones para la masa de acreedores.

Las alegaciones de la Asociación se basan en poner de relieve la conveniencia de adjudicación a la misma de unidad productiva, en base a la seguridad de su futuro como campo de golf, y a los esfuerzos hechos en la gestión, como justificación para prever en el Plan determinadas ventajas en orden a la subasta o, en su caso, en la adjudicación directa.

En estas fechas no se ha dictado aún resolución judicial aprobando el Plan de liquidación definitivo.

Como incidencia a mencionar especialmente, está el tema de la demolición de la promoción inmobiliaria de Golf Santa Marina, S.L., consecuencia de la ejecución de la sentencia que en su día anuló el Plan Parcial de dicha promoción. Golf Santa Marina, S.L. está muy interesada en que se ejecute esa sentencia ya que una vez demolida, y sólo entonces, surgirá supuestamente un derecho de indemnización por responsabilidad patrimonial contra el Ayuntamiento y el Gobierno de Cantabria como responsables de la licencia de obras concedida en su día y anulada por la sentencia. La concursada espera el éxito de esa acción indemnizatoria y la consecución de una elevada suma.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'X' shape with a horizontal line extending to the left and a vertical line extending downwards from the center of the 'X'.

Al respecto, hemos de aclarar que esta cuestión no afecta al campo de golf sino solamente a la promoción inmobiliaria y de tener algún efecto tangencial (afectación de algún vial) sería subsanado por el Ayuntamiento.

Asimismo, interesa señalar que, según certificación remitida a petición de la Asociación, el Ayuntamiento de San Vicente de la Barquera nos hace constar que en el PGOU aprobado inicialmente, que se encuentra en la actualidad en información pública, se califica el campo y sus instalaciones como "Uso Deportivo" no contemplándose uso residencial.

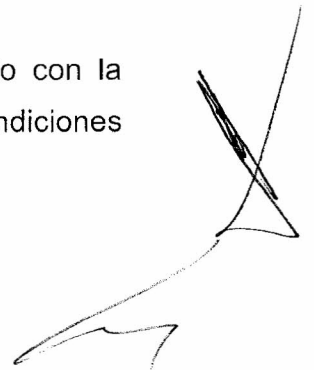
Esto significa una protección y reserva urbanística favorable a la supervivencia del campo en todos los ordenes y en línea con los intereses colectivos protegidos por nuestra Asociación.

Opción de la Asociación a la adquisición del campo.
Instrumentación jurídica.

Como hemos dicho, la Asociación tiene intención de procurar que el campo de golf quede definitivamente de propiedad de sus asociados, acudiendo a la subasta o adjudicación directa en la liquidación.

Pero dado que la formula asociativa no es la adecuada a estos fines, se proyecta la constitución de una Sociedad Anónima de carácter patrimonial, que se denominará La Revilla Golf, S.A., cuyos accionistas serán los miembros de la Asociación presentes y futuros.

Esta S.A. se adjudicaría el campo y formalizaría un convenio con la Asociación para que la misma la gestionase y explotase, en las condiciones que se acordasen.

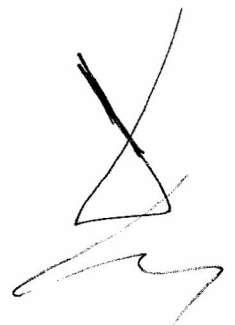
A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'X' shape with a long horizontal stroke extending to the left and a shorter one to the right, ending in a small loop.

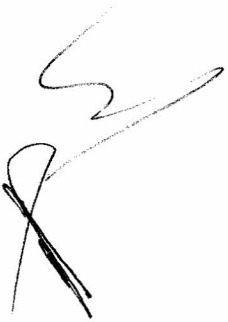
El mecanismo de adhesión de los asociados a la S.A. sería el siguiente:

Se constituye con el capital mínimo de 60.000 euros, con desembolso del 25%. Dicha constitución se haría con los miembros de la Junta Directiva de la Asociación.

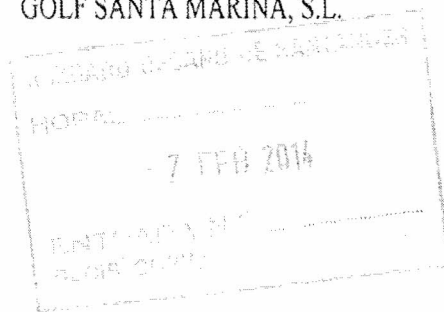
Una vez inscrita la S. A., al mismo tiempo que los constituyentes transmiten a otros asociados las acciones ya emitidas que no les corresponden según se explicará, se celebrará una Junta General en la que se acordará una ampliación de capital a suscribir en primer lugar por los demás asociados y los que se sumen a la Asociación, por 2.000 euros de valor nominal cada una, a razón de una acción por cada cabeza de familia, en segundo lugar una por cada miembro de la unidad familiar por el que solicite adquirir y poner a su nombre y en tercer lugar cada cabeza de familia excepcionalmente podrá suscribir más acciones para su venta a terceros en los términos y condiciones que se fijen para dicha ampliación; estableciéndose en un Reglamento regulador el régimen jurídico de las suscripciones y transmisiones de las acciones con el fin de evitar acumulación de capital y asegurar la uniformidad, igualdad y transparencia de la S.A.

El éxito de la ampliación sería determinante, junto con la financiación bancaria ya gestionada por la Junta Directiva, para poder acudir a la subasta del campo.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'X' shape with a horizontal line extending to the right from the bottom right of the 'X'.

Handwritten signature or initials in the top left corner, consisting of a stylized 'S' and 'R'.

ANEXO 4.2



AUTOS: 148/2013
Concurso: "GOLF SANTA MARINA, S.L."
Sección 3ª, Masa Activa

JUZGADO DE LO MERCANTIL N° 1, DE SANTANDER

ASUNTO: PLAN DE LIQUIDACIÓN

ILMA. SRA. MAGISTRADO JUEZ:

D. Luis Bastida Pérez, Economista, Auditor Oficial de Cuentas, Administrador Concursal designado en el Concurso Voluntario N° 148/2013 presentado por la mercantil "GOLF SANTA MARINA, S.L.", ante el Juzgado comparece y, como mejor proceda en Derecho, **DICE:**

Que, al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el Artículo 148 de la Ley Concursal, dentro de los 15 días siguientes a la notificación del Auto de apertura de la Fase de Liquidación de fecha 15-01-2014, notificado con fecha de 17-01-2014, junto con éste escrito presenta **PLAN DE LIQUIDACIÓN de conformidad con lo dispuesto el artículo 148 de la Ley Concursal.**

Por lo expuesto,

SOLICITA DEL JUZGADO que tenga por presentado en tiempo y forma el presente escrito junto con el **PLAN DE LIQUIDACIÓN propuesto para "GOLF SANTA MARINA, S.L."**, y copias de todo ello, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 148.1 de la Ley Concursal, acordando su unión a los Autos de su razón, para conocimiento del Juzgado y de las partes personadas.

Por ser de justicia que solicita en Santander, el día 6 de Febrero de dos mil catorce.

OTROSI DIGO. Que este Administrador Concursal ha intentado cumplir minuciosamente con los requisitos exigidos en la LEC que le son aplicables, lo que se pone de manifiesto ante ese Juzgado, de conformidad con lo establecido en el artículo 231 de la LEC, a fin de que se me conceda plazo para subsanar si hubiera incurrido en algún defecto en el mismo.

AL JUZGADO SUPLICA que tenga por efectuada la anterior manifestación.

Por ser de Justicia que reitero.


Fdo: Luis Bastida Pérez.

**PLAN DE LIQUIDACIÓN QUE PRESENTA AL JUZGADO EL
ADMINISTRADOR CONCURSAL.**

Dispone el Auto de fecha 15-01-2014 por el que se abre de oficio la Fase de Liquidación de "GOLF SANTA MARINA, S.L.", en su fundamento Jurídico Único:

"Dispone el artículo 143 L.C. que procederá de oficio la apertura de la fase de liquidación en los siguientes casos:

1° No haberse presentado dentro de plazo legal ninguna de las propuestas de convenio a que se refiere el art. 113 o no haber sido admitidas a trámite las que hubieren sido presentadas."

En su parte dispositiva 1:

*"Se abre la **fase de liquidación** de la concursada GOLF SANTA MARINA SL., con los efectos previstos en el art. 142 y siguientes de la L.C., suspendiéndose la Junta de Acreedores señalada para el día 23/01/2014."*

Y, en su parte dispositiva 5:

*"5.- En el plazo de **QUINCE DÍAS** computados desde la notificación de esta resolución, la administración concursal presentará un plan para la realización de los bienes y derechos integrados en la masa activa del concursado conforme a lo dispuesto en el artículo 148 de la LC."*

1.- MARCO LEGAL:

Desarrollaremos, con el detalle preciso, cada uno de estos apartados para un mejor conocimiento de todos los acreedores, así como de otros interesados. Para ello, en primer lugar, hemos de dejar constancia de que las actuaciones de la Administración concursal están definidas en los artículos 148 a 162 de la Ley Concursal. Todas sus actuaciones están sujetas al control judicial y los actos que realicen en el ejercicio de su cargo, pueden ser impugnados por las personas con capacidad para ello, según determina el artículo 36 de la Ley Concursal, referente permanente de nuestra actuación.

En aquellos aspectos que la Ley Concursal no disponga de preceptos aplicables, será de aplicación la Ley de Enjuiciamiento Civil y demás disposiciones concordantes.

2.- ANTECEDENTES JURÍDICOS Y ECONÓMICOS:

La mercantil ahora concursada fue constituida con fecha 30.09.1998, bajo la denominación social de "GOLF SANTA MARINA S.A" ante el Notario de Torrelavega, Doña Paula de Peralta Ortega, con el número de protocolo 1845, quedando inscrita con los datos que anteceden en la 1ª inscripción. Asimismo, el domicilio social en la constitución de la sociedad se fijó en San Vicente de la Barquera-La Revilla- (Cantabria).

En la actualidad GOLF SANTA MARINA, S.L. es una sociedad limitada con domicilio en San Vicente de la Barquera (Cantabria), en el barrio Santa Marina S/N de la Revilla, que se encuentra regida por un consejo de administración formado por cuatro miembros. La sociedad cuenta con un capital suscrito de 601.020 euros, siendo su número de identificación fiscal B-39.446.802.

Presentada por la concursada solicitud de concurso de acreedores fechado el 7 de Marzo de 2013, el Juzgado de lo Mercantil N° 1 de Santander dictó el 25.04.2013 **Auto de Declaración de Concurso Voluntario Ordinario**, con el número de autos 148/2013 (publicado en el BOE de 06.06.2013).

La Memoria económica presentada por "GOLF SANTA MARINA S.L.", que se presenta como documento anexo nº 8 de la solicitud de concurso voluntario, recoge los principales datos de la historia económica de esta entidad correspondiente a los tres últimos años conforme a la información requerida en el nº 2 del apartado 2 del art. 6 de la LC.

Según criterio de la Administración Concursal, esta exposición es completa y los datos aportados son correctos

Conforme al artículo 3º de sus Estatutos Sociales, "Constituye el objeto social de la sociedad el fomento, gestión y dirección del deporte de golf, así como el desarrollo de otras actividades deportivas, sociales y culturales deportivas. Para la consecución del fin primordial, que es la práctica por los socios y, complementariamente, por terceros, del deporte del golf y cualesquiera otros; la sociedad podrá proceder a la adquisición, administración, explotación, gravamen y disposición por cualquier título, de toda clase de bienes inmuebles; la realización de edificaciones servidas y complementarias del deporte de golf, así como de las instalaciones deportivas, residenciales, culturales, sociales o de cualquier otro tipo anejas (...)".

La actividad de GOLF SANTA MARINA S.L., desde su constitución, ha estado centrada de forma exclusiva en la gestión y explotación del campo de Golf Santa Marina, sito en terrenos situados en los municipios de San Vicente de la Barquera y Valdáliga (Cantabria), del que es plena propietaria.

La explotación del campo de golf Santa Marina ha comprendido tanto la práctica deportiva como la hostelería, consistiendo ésta en un negocio de restaurante instalado en la casa club del campo de golf. Cabe añadir que en una dependencia de la propia casa club existe una tienda para la venta de objetos relacionados con la práctica del golf.

La Sociedad cuenta con los siguientes establecimientos, oficinas y explotaciones de las que es titular: Sobre una serie de fincas de su propiedad, ubicadas entre los términos municipales de San Vicente de la Barquera y Valdaliga, adquiridas en 1998 por la sociedad Mayorazgo de Santa Marina S.A., inicialmente unas 90 hectáreas y poco después otras 30 hectáreas más con el objeto de promover la construcción de un campo de golf. Finalmente, en 2007 se ampliaron las instalaciones con otras 10,4 hectáreas adicionales para lograr configurar el campo de 18 hoyos, realizado bajo diseño y dirección de Severiano Ballesteros, que cuenta así mismo con una edificación destinada a Casa Club que fue totalmente rehabilitada con dependencias para restaurante-cafetería, tienda, oficinas, vestuarios y cuarto de palos, así como garaje de coches para circulación interna del campo de golf.

El campo, igualmente cuenta con instalaciones complementarias necesarias para el desarrollo del objeto social, como un barracón para maquinaria, una cancha de prácticas cubierta, un Pitching/putting green, bunker y dos pistas de padel.

La actividad de la Sociedad ha consistido en la explotación del campo de golf, y mas concretamente:

- Mantenimiento y explotación del campo de golf, para permitir el uso del campo tanto a los socios como a usuarios externos, cobrando como contraprestación unas cuotas de mantenimiento a los socios y abonados, y unos derechos de juego por el acceso al campo y a la cancha de practicas.
- Organización de pruebas deportivas y competiciones de caracter social, de patrocinadores o de caracter privado.
- Alquiler de coches, carros electricos y manuales, taquillas de palos, taquillas de vestuarios, pistas de padel.
- Venta de prendas deportivas, calzado, y material tecnico relacionado con el golf en una tienda ubicada en la casa club.
- Arrendamiento de las instalaciones de la casa club destinadas a restaurante y cafeteria a un tercero a cambio de un alquiler mensual.

En los últimos años, y especialmente desde 2009, GOLF SANTA MARINA ha venido sufriendo un continuo descenso en el número de socios deportivos, abonados y usuarios del Club, como consecuencia, por un lado de la posible merma de rentas de algunos socios provocada por la crisis económica. Por otro lado se ha venido produciendo un deterioro del clima social del Club con una baja importante en el número de socios como consecuencia de la mala acogida por parte de los socios deportivos de los acuerdos adoptados por parte de los Administradores sociales, mayoritarios en la sociedad, de no satisfacer las cuotas periódicas, imprescindibles para el mantenimiento del Campo de Golf. A la fecha de solicitud del Concurso se registra una cifra de 91 socios titulares (frente a 282 socios deportivos titulares que había en el último trimestre de 2009).

Durante la tramitación del Concurso, se constituyó la ASOCIACIÓN DE AMIGOS DEL GOLF SANTA MARINA, inscrita a los efectos de publicidad en el Registro de Asociaciones de Cantabria, Sección 1ª, con N° 5484, con fecha de 04-06-2013. Esta Asociación, personada en el Procedimiento, realizó una oferta de colaboración con la Concursada según consta en las presentes actuaciones al objeto de atajar el muy importante deterioro del campo de golf, tras de su cierre y total abandono desde final de

Diciembre de 2012 por falta de recursos de la empresa concursada, de forma que con los propios medios de la Asociación, se harían cargo de su recuperación, conservación y mantenimiento durante la tramitación del Concurso.

Dicha propuesta fue admitida por la Administración Social de la Concursada y autorizada por la Administración Concursal por considerar que era la única forma posible de adoptar medidas de protección de la masa activa del modo más conveniente para los intereses generales del Concurso.

Por Auto por el Tribunal Superior de Justicia de Cantabria recaído en el Procedimiento 1.131/2001, de 18 de abril de 2011, se ha dispuesto la reactivación de la Sentencia de demolición de la Urbanización del Polígono Santa Marina, a cuenta del Ayuntamiento de San Vicente de la Barquera, lo que pudiera resultar, caso de llevarse finalmente a cabo, un claro perjuicio para los intereses de GOLF SANTA MARINA S.L. dado que de todos los servicios y suministros con los que cuenta (acceso, agua, electricidad) proceden de la urbanización del "Polígono de Santa Marina".

No obstante lo anterior, la Administración Social considera que en la posible demolición de dicha urbanización sean respetados tanto el acceso al campo de golf como las acometidas de servicios que transcurren por el subsuelo del mismo, por haber obtenido razonables expectativas para ello en conversaciones mantenidas con el Ayuntamiento de San Vicente de la Barquera.

Por Auto del Juzgado de lo Mercantil N° 1 de Santander de fecha 4 de Noviembre de 2013 se declaró finalizada la Fase Común del Concurso, abriéndose la Fase de Convenio y disponiéndose la formación de la Sección Quinta.

Por Auto del mismo Juzgado de fecha 15 de Enero de 2014 se procedió, de oficio, a la apertura de la Fase de Liquidación, con los efectos previstos en el artículo 142 y siguientes de la L. C., como consecuencia de no haberse presentado dentro del plazo legal ninguna Propuesta de Convenio.

3.- RESUMEN DE INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS Y SU VALORACIÓN:

Al objeto de facilitar la más cómoda comprensión del PLAN DE LIQUIDACIÓN que se presenta, esta Administración Concursal procede a **incorporar el Inventario de Bienes y Derechos definitivo** presentado ante ese Juzgado con fecha de 15-07-2013 como Anexo al Informe Provisional de la Administración Concursal, del cual se dio traslado y publicidad a las partes personadas y demás acreedores, en virtud de Providencia de fecha 29-07-2013, y no habiéndose producido Incidentes Concursales contra el Informe Provisional y sus Anexos, de conformidad con lo previsto en el art. 96-4 de la LC, en los Textos Definitivos del Informe.

Un resumen de dicho Inventario es el siguiente:

| INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS | VALOR ADOPTADO |
|--|-----------------------|
| Terrenos y bienes naturales | 4.250.733,35 |
| Construcciones y acondicionamientos | 1.007.730,00 |
| Maquinarias y equipos | 14.058,62 |
| Utillajes y herramientas | 4.380,00 |
| Otras Instalaciones | 135.400,00 |
| Mobiliario diverso, menaje y equipos varios | 26.471,50 |
| Equipos informáticos (incluye aplicaciones) | 1.100,00 |
| Elementos de transporte interior | 6.750,00 |
| Otro Inmovilizado diverso | 15.638,00 |
| TOTAL INMOVILIZADO | 5.462.261,47 |
| Existencias comerciales Tienda | 19.547,84 |
| Clientes Deudores por Ventas y Prestación de servicios | 49.685,78 |
| Deudores Comerciales | 8.271,01 |
| Otros Deudores Cuotas "Inmobiliaria Montañesa, SL" | 409.396,15 |
| Hacienda Pública deudora conceptos fiscales | 2.105,17 |
| Fianzas y Depósitos constituidos | 2.563,96 |
| Efectivo y activos líquidos | 2.343,96 |
| SUMA TOTAL BIENES Y DERECHOS | 5.956.175,34 € |

Por revestir una mayor entidad, detallamos a continuación las partidas de Terrenos y Edificaciones, siguientes:

| Nº | NATURALEZA | Lugar - Situación | Superf. M² | DATOS REGISTRALES | | | | FECHA COMPRA | VALOR ESTIMADO |
|----|---------------|---|------------|-------------------|-------|-------|--------|--------------|----------------|
| | | | | Tomo | Libro | Folio | FINCA | | ADM. CONCURSAL |
| 1 | finca rustica | Santa Marina (San Vicente de la Barquera) | 142.529 | 633 | 90 | 82 | 17.491 | 21/07/1988 | 855.174,00 € |
| 2 | finca rustica | Higares (San Vicente de la Barquera) | 16.232 | 633 | 90 | 84 | 17.493 | 20/01/1989 | 97.392,00 € |
| 3 | finca rustica | Las Paseras (San Vicente de la Barquera) | 3.591 | 633 | 90 | 81 | 17.490 | 05/12/1989 | 21.546,00 € |
| 4 | finca rustica | Santa Marina (San Vicente de la Barquera) | 194.111 | 633 | 90 | 83 | 17.492 | 20/05/2002 | 1.164.666,00 € |
| 5 | finca rustica | Santa Marina (San Vicente de la Barquera) | 913 | 633 | 90 | 85 | 17.494 | 20/05/2002 | 5.478,00 € |
| 6 | finca rustica | Santa Marina (San Vicente de la Barquera) | 36.214 | 654 | 95 | 2 | 9.167 | 20/05/2002 | 217.284,00 € |
| 7 | finca rustica | Sejo (San Vicente de la Barquera) | 15.114 | 615 | 88 | 58 | 9.176 | 20/05/2002 | 90.684,00 € |
| 8 | finca rustica | Santa Marina (San Vicente de la Barquera) | 7.339 | 645 | 93 | 189 | 17.865 | 20/05/2002 | 44.034,00 € |
| 9 | finca rustica | Sejo (San Vicente de la Barquera) | 13.512 | 645 | 93 | 190 | 17.866 | 20/05/2002 | 81.072,00 € |
| 10 | finca rustica | Sejo (San Vicente de la Barquera) | 34.310 | 654 | 95 | 3 | 9.173 | 20/05/2002 | 205.860,00 € |
| 11 | finca rustica | Sejo (San Vicente de la Barquera) | 19.470 | 654 | 95 | 4 | 9.440 | 20/05/2002 | 116.820,00 € |
| 12 | finca rustica | Tejo (Valdaliga) | 15.800 | 535 | 95 | 69 | 14.965 | 20/05/2002 | 94.800,00 € |

| | | | | | | | | | |
|--|---------------|---|----------------|---------------------|-----|-----|--------|------------|-----------------------|
| 13 | finca rustica | Migegos (San Vicente de la Barquera) | 9.500 | 533 | 71 | 188 | 15.569 | 20/05/2002 | 57.000,00 € |
| 14 | finca rustica | Tejo (Valdaliga) | 16.240 | 535 | 95 | 66 | 14.964 | 20/05/2002 | 97.440,00 € |
| 15 | finca rustica | Tejo (Valdaliga) | 16.170 | 535 | 95 | 66 | 14.962 | 20/05/2002 | 97.020,00 € |
| 16 | finca rustica | Santa Marina (San Vicente de la Barquera) | 9.470 | 595 | 84 | 134 | 9.171 | 20/05/2002 | 56.820,00 € |
| 17 | finca rustica | Sejo (San Vicente de la Barquera) | 2.370 | 595 | 84 | 135 | 9.172 | 20/05/2002 | 14.220,00 € |
| 18 | finca rustica | Santa Marina (San Vicente de la Barquera) | 4.870 | pendiente inscripc. | | | 9.170 | 20/05/2002 | 29.220,00 € |
| 19 | finca rustica | La Marisma (Valdaliga) | 54.560 | 618 | 107 | 59 | 16.951 | 20/05/2002 | 327.360,00 € |
| 20 | finca rustica | Santa Marina (San Vicente de la Barquera) | 13.640 | pendiente inscripc. | | | 9.169 | 20/05/2002 | 81.840,00 € |
| 21 | finca rustica | Sejo (San Vicente de la Barquera) | 13.840 | 681 | 101 | 41 | 9.174 | 01/03/2007 | 83.040,00 € |
| 22 | finca rustica | Tejo (Valdaliga) Resto | 37.376 | 535 | 95 | 67 | 14.963 | 01/10/2006 | 224.256,00 € |
| TOTAL TERRENOS Y BIENES NATURALES | | | 677.171 | | | | | | 4.063.026,00 € |

(NOTA: La diferencia existente entre el importe total de la partida de Terrenos y Bienes Naturales entre ambos cuadros resumen anteriores corresponde a la no inclusión en el último de las dos partidas relativas la primera a la finca desahucada N° 14.971 por embargo de la TGSS, y la segunda a Reforestación del campo de golf)

Según consta en las diversas escrituras la descripción de los terrenos es la siguiente:

1.- Terreno dedicado a cultivo de secano al sitio de Santa Marina (San Vicente de la Barquera), clasificado Como suelo no urbanizable; tiene una superficie de catorce hectáreas veinticinco áreas y veintinueve centiáreas, sobre la que existe construida una edificación (manifiestan que está destinada a casa club del campo de golf de planta baja, planta primera y bajo-cubierta, con las siguientes superficies: en planta baja novecientos setenta y seis metros con setenta y siete decímetros cuadrados construidos; en planta primera de seiscientos diecinueve metros doce decímetros cuadrados construidos, y planta bajo cubierta una superficie de ciento ochenta y tres metros setenta y un decímetros cuadrados construidos.

Todo como una sola finca linda: Norte, Junta de Compensación Santa Marina; Sur, camino de Santa Marina; Este, río Capitán, y Oeste, Mayorazgo de Santa Marina.

Valor (en escritura de compra) novecientos noventa y dos mil seiscientos cuatro euros y noventa y un céntimos.

Hacen constar los comparecientes que sobre la finca precedente existe construida una edificación destinada a hogar juvenil de una superficie aproximada de ciento veinticinco metros cuadrados y un valor de ciento dos mil ciento setenta y dos euros y seis céntimos.

TITULO: Escritura de declaración de obra autorizada por el Notario de Torrelavega doña Paula de Peralta Ortega, el día 8 de abril del año 2002.

INSCRIPCION Se cita a efectos de busca el tomo 633, libro 90, folio 82, finca 17.491.

2.- Terreno al sitio de Higares (San Vicente de la Barquera), clasificado como suelo no urbanizable; tiene una superficie de una hectárea sesenta y dos aéreas y treinta y dos centiáreas; que linda: Norte resto de finca matriz; Sur, camino de Santa Marina y Mayorazgo de Santa Marina; Este y Oeste, Mayorazgo de Santa Marina.

INSCRIPCION: Tomo 663, Libro 90, folio 84, finca 17.493.

Valor (en escritura de compra) quince mil ochocientos cincuenta y ocho euros y veintinueve céntimos.

Sobre la finca precedente existe un barracón en construcción, para usos deportivos complementarios de planta baja de seiscientos cincuenta y nueve metros cincuenta y tres decímetros cuadrados construidos, pendiente de otorgar' la correspondiente escritura de declaración de obra, valorándose lo construido hasta el momento en doscientos sesenta y ocho mil cuatrocientos un euros y cincuenta y un céntimos.

3.- Prado al sitio de Las Paseras (San Vicente de la Barquera), tiene una extensión de treinta y cinco áreas noventa y una centiáreas como suelo no urbanizable.

Linda: Norte, camino, Sur, Mayorazgo de Santa Marina, Este, camino y río Capitán, y Oeste resto de la finca matriz.

Valor (en escritura de compra) seis mil ciento cuarenta y nueve euros y catorce céntimos

INSCRIPCION: Tomo 663, Libro 90, folio 81, finca 17490.

4.- Terreno al sitio de Santa Marina (San Vicente de la Barquera), clasificado como suelo no urbanizable; tiene una superficie de diecinueve hectáreas cuarenta y un áreas once centiáreas. Linda: Norte, camino de Santa Marina, río Capitán y Mayorazgo de Santa Marina; y Sur, Elías Álvarez y Mayorazgo de Santa Marina; Este, excluida de dueño desconocido y Mayorazgo de Santa Marina y Oeste, María Jesús Noriega y resto de finca matriz.

Valor (en escritura de compra) cincuenta mil cuatrocientos cuarenta y tres euros y treinta y nueve céntimos.

Inscripción: Tomo 633, Libro 90, folio 83, finca 17492.

5.- Terreno al sitio de Higares (San Vicente de la Barquera), clasificado como suelo no urbanizable; tiene una superficie de nueve aéreas y trece centiáreas.

Linda: Norte, Sur y Este Mayorazgo de Santa Marina, y Oeste, resto de finca matriz.

Valor (en escritura de compra) mil cuatrocientos cuarenta y tres euros y treinta y seis céntimos.

INSCRIPCION: Tomo 633, Libro 90, folio 85, finca: 17494.

TITULO de las fincas números 2, 3, 4 y 5, Escritura de segregación de fincas de fecha 8 de marzo de 2001, autorizada por el Notario de Torrelavega doña Paula de Peralta Ortega, con el número 513 de protocolo.

6.- RUSTICA. - Terreno de secano al sitio de Santa Marina, en la Revilla (San Vicente de la Barquera), de tres hectáreas sesenta y dos áreas y catorce centésimas, constituye la finca n° 4 del polígono 11 del plano de concentración.

Linda: Norte, María Jesús Noriega (f. 11 del pol. 9) e Ignacio Sánchez de la Mata (f. 3); Sur, Tomas Hoya (f. 1 del pol. 121); Este, la finca segregada anteriormente y camino; Oeste, arroyo de Santa Marina.

INSCRIPCION: Tomo 654, Libro 95, folio 2, finca 9167.

Valor (en escritura de compra) ciento cuarenta y nueve mil setecientos setenta y seis euros y cincuenta y seis céntimos.

TITULO: Compra a Doña Luzdivina Pérez González en escritura de fecha 10 de julio de 1996, autorizada por el Notario de San Vicente de la Barquera don Nadal Pieras Gelabert, con el número 863 de protocolo, siendo resto después de efectuada una segregación en escritura autorizada por el Notario de Torrelavega doña Paula de Peralta Ortega, el día 8 de abril de 2002.

7.- RUSTICA. - En La Revilla (San Vicente de la Barquera), terreno de secano al sitio de Sejo de una hectárea cincuenta y un aéreas catorce centiáreas, constituye la finca Nº 12 del pol.1 del plano de concentración parcelaria.

Linda: Norte, Manuel Pérez (f. 4 del polígono 11); Sur, Ignacio Sánchez de la Mata (f. 13), Agustina Román (f. 12) y hermanos Ruiz y Francisco Barahona (f. 11); Este, la finca segregada anteriormente, y Oeste, arroyo de Santa Marina.

Valor (en escritura de compra) ciento cuarenta y seis mil trescientos noventa y cinco euros y dieciséis céntimos.

INSCRIPCION, Tomo 615, Libro 88, folio 58, finca 9176.

TITULO: Compra a don Aniceto Álvarez Román y doña Julita García Sánchez en escritura de fecha 10 de abril de 2000, autorizada por el Notario de San Vicente de la Barquera don Nadal Pieras Gilabert, con el número 547 de protocolo, siendo resto después de efectuada una segregación en escritura autorizada por el Notario de Torrelavega doña Paula de Peralta Ortega, el día 8 de abril de 2002.

8.- RUSTICA: Terreno dedicado a cultivo de secano al sitio de Santa Marina (San Vicente de la Barquera), que linda: Norte, camino; Sur, resto de finca matriz; Este, camino del Sejo, y Oeste, Manuel Pérez (f.4) y Tomás Hoya (f. 1 del pol. 12); tiene una extensión superficial de setenta y tres aéreas y treinta y nueve centiáreas.

Valor (en escritura de compra) mil novecientos siete euros y diecisiete céntimos.

INSCRIPCION: Se cita a electos de busca Tomo 645, Libro 93; folio 189 finca 17.865.

Título: Segregación efectuada en escritura autorizada por el Notario de Torrelavega doña Paula de Peralta Ortega, el día 8 de abril de 2002.

9.- RUSTICA: En La Revilla (San Vicente de la Barquera) terreno dedicado a cultivo de secano al sitio de Sejo, que linda: Norte, Mayorazgo de Santa Marina S.A.; Sur, con camino; Este, Mayorazgo de Santa Marina, S.A.; Y Oeste, camino vecinal y arroyo de Santa Marina; tiene una extensión superficial de una hectárea treinta y cinco áreas y doce centiáreas.

INSCRIPCION: Se cita a efectos de busca el Tomo 645, libro 93, folio 190, finca 17.866.

Valor (en escritura de compra) diez mil ochocientos sesenta y siete euros y seis céntimos.

TITULO: Escritura de agrupación de fincas autorizada por el Notario de Torrelavega doña Paula de Peralta Ortega, el día 8 de abril de 2002.

10.- Terreno dedicado a cultivo de secano al sitio de Sejo (San Vicente de la Barquera) que linda: Norte, Ignacio Sánchez de la Mata (f. 3); Sur, camino, camino de Sejo y Carmen Sánchez (f. 12); Este, con masa común (f. 11) y camino de Sejo, y Oeste, con Casimiro Díaz (f.9).

Tiene una extensión superficial de tres hectáreas cuarenta y tres áreas diez centiáreas.

INSCRIPCION: Tomo 654, Libro 95, folio 3, finca 9173.

TITULO: Compra a don Fernando Lefort Sánchez de la cuarenta y tres áreas diez centiáreas.

Tiene una extensión superficial de tres Mata, en escritura de fecha 21 - de julio de 1988 autorizada por el Notario de Santander don Ildefonso Ramos Fernández, con el número 2078 de protocolo.

Valor (en escritura de compra) ocho mil novecientos dieciséis euros y diez céntimos.

11.- En La Revilla (San Vicente de la Barquera), un terreno de secano al sitio de Sejo, de una hectárea noventa y cuatro áreas y setenta centiáreas, constituye la finca número 11 del polígono 11, del plano de concentración. Linda: Norte, Ignacio Sánchez de la Mata (r. 3); Sur y Este, excluida de dueño desconocido, y Oeste, Ignacio Sánchez de la Mata (f.10).

INSCRIPCION, Tomo 654, Libro 95, folio 4, finca 9440.

Valor (en escritura de compra) treinta mil setecientos ochenta euros y once céntimos.

TITULO, Compra a la Junta Vecinal de La Revilla, en escritura de fecha 31 de mayo de 1990, autorizada por el Notario de San Vicente de la Barquera, don Nadal Pieras Gelabert con el número 465 de protocolo.

12.- Finca número 4 del polígono 14, sita en el Tejo (Valdaliga) Linda: Norte, río Banansa, hermanos Díaz (f. 1 del pol. 5) y camino; Sur, Luis Vallin (f. 3) camino y Josefa Undabarrena (f. 9); Este, camino y Manuel Pendás (f.40 del pol. 5), Y Oeste río Banansa. Mide una hectárea cincuenta y ocho centiáreas. Valor doce mil doscientos cinco euros y setenta y nueve céntimos.

INSCRIPCION, Tomo 535, Libro 95, folio 69, finca 14965.

TÍTULO: Compra a don Tomas González Díaz en escritura de fecha 13 de enero de 1989, autorizada por el Notario de San Vicente de la Barquera don Nadal Pieras Gelabert, con el número 34 de protocolo.

13.- RUSTICA. En la Revilla (San Vicente de la Barquera), terreno de secano al sitio de Migegos, de noventa y cinco áreas, constituye la porción Este de la finca número 14 del polígono 9 del plano general de concentración parcelaria. Linda: Norte y Este Ignacio Sánchez de la Mata (f.3 del polígono 11); Sur, Manuel Pérez (f.4 del polígono 11), y Oeste, Ismael Pérez (f.15) y finca matriz.

INSCRIPCION: Tomo 533, Libro 71, folio 188, Finca 15569.

Valor (en escritura de compra) once mil cuarenta euros y cincuenta y cinco céntimos.

TITULO: Compra a Dña María Jesús Noriega Noriega, en escritura de fecha 30 de agosto de 1990 autorizada por el notario de San Vicente de la Barquera D. Nadal Piedas Gelabert con el número 829 de protocolo.

14.- En el Tejo, finca rustica, terreno dedicado a cultivo de secano, al sitio de la Ardija (Valdaliga) que mide una hectárea sesenta y dos áreas y cuarenta centiáreas. Linda : Norte, río Banansa; Sur, camino; Este, río Banansa y Tomás González (F.4), y Oeste, Jesús Vázquez (F.2). Es la parcela tres del polígono cuatro.

INSCRIPCIÓN: Tomo 535, Libro 95, Folio 68, finca 14964.

TITULO: Compra a Don Luís Obaya Estrada y Doña Amparo Montero San Miguel, en escritura de fecha 03 de abril de 1992, autorizada por el Notario de Torrelavega Dña Paula de Peralta Ortega, con el número 652 de protocolo.

Valor (en escritura de compra) treinta y cuatro mil seiscientos setenta y cinco euros y cincuenta y cinco céntimos.

15.- Terreno de secano al sitio del Redondal en el Tejo (Valdaliga) de una hectárea sesenta y un áreas y setenta centiáreas, constituye la finca número uno del polígono cuatro del plano de concentración. Linda: Norte, Sur y Oeste, Río Banansa, y Este, camino y Jesús Vázquez (F.2).

INSCRIPCION: Tomo 535, libro 95 de Valdaliga, Folio 66, Finca 14962.

TITULO: Compra a Don Luís León y Don José Pérez Santos en escritura de 30 de mayo de 1994, autorizada por el notario de San Vicente de la Barquera Don Nadal Pieras Gelabert, con el número 568 de protocolo, cuya copia autorizada no me exhibe.

Valor (en escritura de compra) ochenta y tres mil doscientos veintiún euros y treinta y un céntimos.

16.- Rústica en la Revilla (San Vicente de la Barquera), terreno de secano al sitio de Santa Marina, de noventa y cuatro áreas y setenta centiáreas, constituye la finca número 8 del polígono 11 del plano de concentración. Linda: Norte, Ignacio Sánchez de la Mata (F.3), Sur, camino; Este, Casimiro Díaz (F.9), y Oeste, Isaías Sánchez (F. 7).

INSCRIPCION: Tomo 595, Libro 84, Folio 134, Finca 9171.

Valor (en escritura de compra) cuarenta y cinco mil ochocientos cuarenta y un euros y siete céntimos.

17.- Rustica en la Revilla (San Vicente de la Barquera) terreno de secano al sitio de Sejo, de veintitrés áreas setenta centiáreas, constituye la finca número 9 del polígono 11 del plano de concentración. Linda: Norte y Este, Ignacio Sánchez de la Mata (F.3 y F.10); Sur, camino y Oeste, Caridad Prado (F.8).

INSCRIPCION: Tomo 595, Libro 84, Folio 135, Finca 9172.

Valor (en escritura de compra) once mil cuatrocientos noventa y cuatro euros y noventa y cinco céntimos.

TITULO de las dos últimas fincas: compra a Don Caridad Prado Roíz, en escritura de fecha 12 de marzo de 1998 autorizada por el notario de San Vicente de la Barquera D. Nadal Pieras Gelabert, con el número 314 de protocolo.

18.- Rustica en la Revilla (San Vicente de la Barquera) terreno de secano al sitio de Santa Marina de cuarenta ocho áreas setenta centiáreas, constituye la finca número 7 de polígono 11 del plano de concentración. Linda: Norte, Ignacio Sánchez de la Mata (F.3); Sur, Camino; Este, Caridad Prado (F.8), y Oeste, Elías Álvarez (F.6).

INSCRIPCION: Se cita a efectos de busca el Libro 52, Folio 111, Finca 9170.

Valor (en escritura de compra) veintitrés mil quinientos ochenta y cuatro euros con cincuenta y un céntimos.

TITULO: Compra a Doña Prudencia-Felipa Celis Román y los Hermanos Sánchez Celis en escritura de fecha 5 de noviembre de 1998, autorizada por el Notario de San Vicente de la Barquera D. Nadal Pieras Gelabert, con el número 1970 de protocolo cuya copia autorizada no exhiben.

19.- FINCA RUSTICA: Terreno dedicado a cultivo de secano, al sitio de La Marisma, Ayuntamiento de Valdaliga que tiene una extensión superficial de cinco hectáreas cuarenta y cinco áreas sesenta centiáreas que linda: Norte, Río Banansa y después la finca matriz; Sur, José Pérez (F.2 del polígono 5), Pilar González (F.3 del polígono 5), Nagel Sánchez (F.4 del polígono 5), hermanos Díaz (F. 5 del polígono) y zona excluida de concentración; Este, río Banansa, Pilar González y Ángel Sánchez y Oeste, y río Banansa.

INSCRIPCION: Tomo 618, Libro 107, Folio 59 , Finca 16951.

Valor (en escritura de compra) ciento setenta y tres mil trescientos setenta y siete euros y setenta y cuatro céntimos.

TITULO: Acta de rectificación de la reorganización de la propiedad de la zona de El Tejo de fecha 18 de octubre de 1990, autorizada por el notario de San Vicente de la Barquera D. Nadal Pieras Gelabert, siendo resto después de efectuada una segregación en escritura de fecha de 21 de septiembre de 1999, autorizada por el notario de Torrelavega D. Paula de Peralta Ortega con el número 1797 de protocolo.

20.- RUSTICA. En la Revilla (San Vicente de la Barquera) terreno de secano al sitio de "Santa Marina" de una hectáreas treinta y seis áreas y cuarenta centiáreas, constituye la finca 6 del polígono 11 del plano de concentración parcelaria. Linda: Norte, Ignacio Sánchez de la Mata (F.3); sur, camino; Este, Isaías Sánchez (F.7), y Oeste, Manuel Pérez (f.4).

INSCRIPCION: Se cita a efectos de busca el Libro 52, Folio 110, finca 9169.

Valor (en escritura de compra) doscientos ocho mil cincuenta y dos euros y veintiocho céntimos.

TITULO: Compra a D. Elías Álvarez Román, en escritura de fecha 12 de diciembre de 2000, autorizada por el notario de San Vicente de La Barquera D. Nadal Pieras Gelabert con el número 1795 de protocolo, cuya copia autorizada no me exhibe.

21.- "RÚSTICA en La Revilla, Ayuntamiento de San Vicente de la Barquera: terreno de secano al sitio de Sejo, de una hectárea, treinta y ocho áreas y cuarenta centiáreas. Constituye la finca n° 12 del polígono 11 del plano general de la concentración parcelaria de la zona de La Revilla. Linda: Norte, Golf Santa Marina, S.L.; Sur, Ernesto Cortiguera Migoya, Elías Álvarez Román, Carmen Sánchez Celis y desconocido; Este, Mayorazgo de Santa Marina, S.A.; Oeste, camino de Sejo y Ernesto Cortiguera Migoya. Antes lindaba: Norte, Ignacio Sánchez de la Mata (f.1 O); Sur y Este, excluida de dueño desconocido; Oeste, camino de Sejo y Ernesto Cortiguera (F. 13)

REGISTRO. Tomo 681, Libro 101, Folio 41, finca 9174.

REFERENCIA CATASTRAL: Tiene asignada la Referencia número 39080A004002060000QU, que tomo del título adquisitivo, que luego se citará.

TITULO: Adquirida en la proporción y carácter mencionados, por adjudicación en la herencia causada al óbito de su madre Doña Carmen Sánchez Celis, según resulta de la escritura otorgada el día 2 de septiembre de 2.005, ante mí, el Infrascrito Notario, con el número 1.670 de orden de mi protocolo.

22.- Resto de Finca rústica n° 14.963 sita en El Tejo, Como consecuencia de la segregación precedente, la finca matriz queda con la siguiente descripción y cabida

“RÚSTICA EN EL TEJO, AYUNTAMIENTO DE VALDÁLIGA.- Terreno a cultivo de secano al sitio de “LA ARDIJA”, también conocida como “LA CANALIZA”. Constituye el resto de la finca número 2 del polígono 4 del plano de la concentración parcelaria.

Tiene una superficie de tres hectáreas, setenta y tres áreas y sesenta centiáreas. La atraviesa un camino. Linda: Norte, Río Banansa; Sur, Río Banansa, y porción segregada; Este, Luis Vallín (f.3), camino, Presentación Estrada, hoy Golf Santa Marina, S.L. (f.10) y porción segregada; y Oeste, camino, Teresa Santos (f.1) y Río Banansa.

TÍTULO: Escritura de compraventa N° 1636 de fecha 11-10-2006 autorizada por el Notario D. Nadal Pieras Gilabert, modificada por otra de segregación y compraventa del mismo Notario con número 486 de fecha 10-05-2012.

23.- RÚSTICA EN EL TEJO, AYUNTAMIENTO DE VALDÁLIGA.- Terreno a cultivo de secano en el sitio de "LA CANALIZA", con una superficie una hectárea, sesenta y cinco áreas y sesenta centiáreas. Constituye la finca número 10 del polígono 4 en el plano general de concentración. Linda: Norte, Camino, y Jesús Vázquez (t:2); Sur, camino, y Ángel Diego (f.11); Este, Ángel Diego (f.11); y Oeste, Jesús Vázquez (f.2).

REGISTRO: Inscrita al Tomo 535, Libro 95 de Valdáliga, folio 75, finca 14.971.

Referencia Catastral: 39091A005000030000PP.

Valor de compra 149.817,99 €.

ESTA FINCA SE CITA EN ESTE INVENTARIO EXCLUSIVAMENTE A TÍTULO INFORMATIVO, dado que fue embargada por la T.G.S.S. para hacer frente a las deudas de la Sociedad, habiendo recaído Auto N° 539/2013 de fecha 23-10-2013 dictado por el Juzgado de lo Mercantil N° 1 de Santander, estimando la solicitud formulada por la TGSS, a la que se la autoriza hasta la aprobación del plan de liquidación para continuar la ejecución respecto de la finca 14971, folio 75 del tomo 535, libro 95 de Valdáliga del Registro de la Propiedad de San Vicente de la Barquera, embargada a la concursada por Diligencia de Embargo de 17 de abril de 2013, cuya copia se acompaña a la solicitud de autorización de fecha 12 de julio de dos mil trece.

| CONSTRUCCIONES | | | | | | V. ADOPTADO |
|----------------|--------------------------------------|--------------|-------------|------------|-------------|----------------|
| N.º | Naturaleza | Fecha Compra | Coste Hlst. | F.A.Acum. | Valor Empr. | ADM. CONCURSAL |
| 25 | Edificio Casa Club | 20/05/2002 | 915.692,79 | 211.637,00 | 440.000,00 | 440.000,00 |
| 26 | Nave de maquinaria | 20/05/2002 | 268.401,51 | 71.894,56 | 120.000,00 | 120.000,00 |
| 27 | Acceso al campo de golf | 20/05/2002 | 493.265,44 | 137.204,44 | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 28 | Camino de coches y Puentes de madera | 20/05/2002 | 521.976,83 | 167.694,31 | 200.000,00 | 200.000,00 |
| 29 | Pistas de padel (2) | 20/05/2002 | 48.058,91 | 25.746,82 | 25.000,00 | 25.000,00 |
| | ACOND. Zona deportiva | 21/06/2004 | 163,83 | 34,92 | 30,00 | |

| | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------------------|------------|---------------------|-------------------|---------------------|---------------------|
| 30 | | | | | | 30,00 |
| 31 | Recebado campo golf | 20/05/2002 | 40.784,01 | 30.713,72 | 0,00 | - |
| 32 | ALMACEN COCINA CASA CLUB | 01/03/2008 | 25.496,85 | 4.152,57 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| 33 | Acond. Zona depuradora | 08/08/2007 | 1.528,03 | 823,21 | 700,00 | 700,00 |
| 34 | Puentes de estructura de hierro | 18/12/2007 | 16.243,00 | 3.663,04 | 7.000,00 | 7.000,00 |
| TOTAL CONSTRUCCIONES | | | 2.331.611,20 | 653.564,59 | 1.007.730,00 | 1.007.730,00 |

MAQUINARIA

| N.º | Naturaleza | Fecha Compra | Coste Hist. | F.A.Acum. | Valor Empr. | V. ADOPTADO ADM. CONCURSAL |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------------------|
| 35 | CORTACESPED FRONTAL J. DEERE F1445 | 01/07/2009 | 2.323,58 | 1.533,61 | 500,00 | 394,99 |
| 36 | J. DEERE MANUAL DE GREENS 220A | 01/07/2009 | 535,11 | 353,18 | 300,00 | 90,97 |
| 37 | PROGATOR 2030 V. MULTIUSO J. DEERE | 01/07/2009 | 2.761,39 | 1.822,57 | 1.200,00 | 469,41 |
| 38 | ABONADORA AMAZONE ZA-X 602 | 01/07/2009 | 283,87 | 187,36 | 250,00 | 48,26 |
| 39 | CORTACESPED JX85 J. DEERE (2 UDS) | 01/07/2009 | 248,38 | 163,94 | 100,00 | 42,22 |
| 40 | PULVERIZADOR HARDICON, Y ACCESORIOS | 01/07/2009 | 641,27 | 423,25 | 400,00 | 109,01 |
| 41 | HIDROLIMPIADORA STIHL RE 280 K | 01/07/2009 | 86,28 | 56,95 | 50,00 | 14,67 |
| 42 | 2 CORTACESPED FLOTANTE ALLEN 218 SI | 01/07/2009 | 216,33 | 142,78 | 150,00 | 36,78 |
| 43 | 2 DESBROZADORAS JOHN DEERE | 01/07/2009 | 160,96 | 106,24 | 60,00 | 27,36 |
| 44 | TRIPLETA DE GREENS, JOHN DEERE | 01/07/2009 | 2.578,83 | 1.702,08 | 1.000,00 | 438,38 |
| 45 | TRIPLETA DE TEES, JOHN DEERE | 01/07/2009 | 2.260,62 | 1.492,05 | 1.000,00 | 384,29 |
| 46 | QUINTUPLE MARCA JOHN DEERE | 01/07/2009 | 4.002,73 | 2.641,88 | 1.500,00 | 680,43 |
| 47 | RYAN SACATEPES | 01/07/2009 | 634,19 | 418,58 | 200,00 | 107,81 |
| 48 | RECEBADORA MARCA RINK | 01/07/2009 | 566,59 | 373,96 | 300,00 | 96,32 |
| 49 | QUINTUPLE JOHN DEERE, 32358 | 01/07/2009 | 4.002,73 | 2.641,88 | 2.000,00 | 680,43 |
| 50 | CORTACESPED FRONTAL J. DEERE, F1445 | 01/07/2009 | 2.323,58 | 1.533,61 | 1.000,00 | 394,99 |
| 51 | BARREDORA J. DEERE, TC125 | 01/07/2009 | 735,42 | 485,39 | 200,00 | 125,02 |
| 52 | TRIPLETA GREENS 2500D CON KIT 3º R. | 01/07/2009 | 2.578,83 | 1.702,08 | 1.500,00 | 438,38 |
| 53 | GROOMER2500 | 01/07/2009 | 374,86 | 247,41 | 300,00 | 63,73 |
| 54 | AIREADORA DE GREENS M.7212 VETIDRA | 01/07/2009 | 1.767,60 | 1.166,65 | 600,00 | 300,48 |
| 55 | UNIDAD CORTE VERTICAL 2500 | 01/07/2009 | 916,84 | 605,13 | 300,00 | 155,86 |
| 56 | 2 TRIPLETS DE TEES JOHN DEERE | 01/07/2009 | 10.000,00 | 6.002,17 | 4.000,00 | 1.998,92 |
| 57 | MAQUINA DE MONEDAS Y FICHAS | 20/05/2002 | 5.529,31 | 5.529,31 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| 58 | 30 CARROS ELECTRICOS, BOY VERDE | 20/05/2002 | 14.589,00 | 14.589,00 | 0,00 | - |
| 59 | RECÓGEBOLAS DE 3 MODULOS | 20/05/2002 | 5.211,00 | 5.211,00 | 800,00 | 800,00 |
| 60 | HORNO MIXTO MAC-FRIN | 20/05/2002 | 5.273,88 | 5.273,88 | 300,00 | 300,00 |
| 61 | COCINA GAS MAC-FRIN | 20/05/2002 | 1.346,87 | 1.346,87 | 300,00 | 300,00 |
| 62 | FRY-TOP A GAS MAC-FRIN | 20/05/2002 | 1.530,78 | 1.530,78 | 0,00 | - |
| 63 | CAMPANA EXTRACTORA | 20/05/2002 | 1.591,90 | 1.591,90 | 300,00 | 300,00 |
| 64 | FREIDORA A GAS LOTUS | 20/05/2002 | 1.817,46 | 1.817,46 | 0,00 | - |
| 65 | FREIDORA ELECTRICA | 20/05/2002 | 476,54 | 476,54 | 100,00 | 100,00 |
| 66 | MOSTRADOR FRIGORIFICO | 20/05/2002 | 1.544,84 | 1.544,84 | 300,00 | 300,00 |
| 67 | LAVAVAJILLAS | 20/05/2002 | 1.311,71 | 1.311,71 | 300,00 | 300,00 |
| 68 | LAVAVASOS L. B. L. C. 1000 | 20/05/2002 | 887,09 | 887,09 | 300,00 | 300,00 |
| 69 | ENFRIADOR DE BOTELLAS INFRICO | 20/05/2002 | 659,91 | 659,91 | 200,00 | 200,00 |
| 70 | MOLINO DE CAFE SAN MARINO | 20/05/2002 | 300,75 | 300,75 | 60,00 | 60,00 |
| 71 | MAQUINA DE CAFE SAN MARINO | 20/05/2002 | 3.196,78 | 3.196,78 | 300,00 | 300,00 |
| 72 | LAVADORA PRIMER L. C. 5 | 20/05/2002 | 2.023,01 | 2.023,01 | 0,00 | - |
| 73 | SECADORA PRIMER E. R. 5 | 20/05/2002 | 1.436,12 | 1.436,12 | 0,00 | - |
| 74 | PLANCHADORA PLEGABLE DE RODILLO | 20/05/2002 | 954,71 | 954,71 | 200,00 | 200,00 |
| 75 | CAMARA DE PANELES VIZUETE | 20/05/2002 | 3.430,40 | 3.430,40 | 600,00 | 600,00 |
| 76 | FREIDORA 8L CUBETA EXTRAIBLE | 04/04/2007 | 240,00 | 137,69 | 0,00 | - |
| 77 | HIDROLIMPIADORA 160-TST | 01/04/2006 | 1.037,35 | 414,94 | 150,00 | 150,00 |
| 78 | COPIADORA DIGITAL SHARP AR. 206 | 01/04/2005 | 3.045,63 | 1.218,25 | 200,00 | 200,00 |
| 79 | FAX MARCA SHARP FQ-1460 | 01/04/2005 | 290,03 | 73,73 | 50,00 | 50,00 |
| 80 | BOMBA FLYGT BS2101 | 21/10/2010 | 3.023,65 | 829,31 | 1.500,00 | 1.500,00 |
| TOTAL MAQUINARIA | | | 100.748,71 | 81.588,73 | 23.870,00 | 14.058,62 |

UTILLAJE

| N.º | Naturaleza | Fecha Compra | Coste Hist. | F.A.Acum. | Valor Empr. | V. ADOPTADO |
|-----------------------|--------------------------------|--------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | ADM. CONCURSAL |
| 81 | VAJILLA Y CUBERTERIA C. CLUB | 20/05/2002 | 8.596,96 | 8.596,96 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 82 | 6 CUBOS CHAMPAN CON PIE | 20/05/2002 | 433,53 | 433,53 | 200,00 | 200,00 |
| 83 | 2 CHAMPANERAS CON PIE | 20/05/2002 | 169,67 | 169,67 | 100,00 | 100,00 |
| 84 | 2 CUBITERAS | 20/05/2002 | 77,29 | 77,29 | 50,00 | 50,00 |
| 85 | 2 VINAGRERAS | 20/05/2002 | 31,85 | 31,85 | 10,00 | 10,00 |
| 86 | 300 TOALLAS DUCHA, HOGAR HOTEL | 20/05/2002 | 1.244,10 | 1.244,10 | 300,00 | 300,00 |
| 87 | ARMARIO HERRAMIENTAS HECO | 20/05/2002 | 210,35 | 210,35 | 60,00 | 60,00 |
| 88 | BANCO DE TRABAJO METALICO | 20/05/2002 | 239,80 | 239,80 | 60,00 | 60,00 |
| 89 | JUEGO DE HERRAMIENTAS VARIAS | 20/05/2002 | 981,87 | 981,87 | 300,00 | 300,00 |
| 90 | HERRAMIENTAS TALLER | 29/03/2004 | 2.474,48 | 2.268,27 | 600,00 | 600,00 |
| 91 | RECOGEBOLAS MANUAL | 26/02/2008 | 798,00 | 771,40 | 200,00 | 200,00 |
| TOTAL UTILLAJE | | | 15.257,90 | 15.025,09 | 4.380,00 | 4.380,00 |

OTRAS INSTALACIONES

| N.º | Naturaleza | Fecha Compra | Coste Hist. | F.A.Acum. | Valor Empr. | V. ADOPTADO |
|----------------------------------|---|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | ADM. CONCURSAL |
| 92 | INSTALACION RIEGO, BOMBEO Y CAPTAC | 20/05/2002 | 584.103,90 | 344.709,20 | 80.000,00 | 80.000,00 |
| 93 | INSTALACION CONTRA INCENDIOS C.CLL | 20/05/2002 | 2.434,10 | 2.434,10 | 600,00 | 600,00 |
| 94 | 4 BANDERAS CON MASTIL DE 6 M. | | 2.058,47 | 2.058,47 | 600,00 | 600,00 |
| 95 | INSTALACION VIDEO CUARTO PALOS Y TIENDA | | 7.813,16 | 7.813,16 | 0,00 | - |
| 96 | INSTALACION DE DEPURACION CASA CLUB | | 23.906,01 | 7.336,06 | 6.000,00 | 6.000,00 |
| 97 | INTALACION BARRERA Y ALTAVOCES | | 2.029,00 | 741,57 | 600,00 | 600,00 |
| 98 | MEGAFONIA | | 411,74 | 411,74 | 0,00 | - |
| 99 | CENTRO DE TRANSFORMACION ELECTRICA | | 99.533,41 | 35.193,39 | 30.000,00 | 30.000,00 |
| 100 | BAÑO PUBLICO EN MADERA | | 7.542,70 | 7.542,70 | 600,00 | 600,00 |
| 101 | CANCHA PRACTICAS CUBIERTA | | 31.609,88 | 15.326,13 | 15.000,00 | 15.000,00 |
| 102 | CENTRALITA TELEFONOS ITM | | 2.691,00 | 0,00 | 2.000,00 | 2.000,00 |
| TOTAL OTRAS INSTALACIONES | | | 764.133,37 | 423.566,52 | 135.400,00 | 135.400,00 |

MOBILIARIO

| N.º | Naturaleza | Fecha Compra | Coste Hist. | F.A.Acum. | Valor Empr. | V. ADOPTADO |
|-----|----------------------------------|--------------|-------------|-----------|-------------|----------------|
| | | | | | | ADM. CONCURSAL |
| 103 | 2 MESAS OFICINA SERIE N | 20/05/2002 | 2.294,30 € | 2.294,30 | 400,00 | 200,00 |
| 104 | 84 SILLONES DE COMEDOR MOD.52 | 20/05/2002 | 12.867,67 € | 12.867,67 | 4.200,00 | 2.100,00 |
| 105 | 4 MESAS DE TEKA REF.001 SR | 20/05/2002 | 870,51 € | 870,51 | 200,00 | 100,00 |
| 106 | 16 SILLONES TEKA REF.002 SR | 20/05/2002 | 1.989,59 € | 1.989,59 | 480,00 | 240,00 |
| 107 | 2 SOFAS REF.003SR. | 20/05/2002 | 1.347,11 € | 1.347,11 | 500,00 | 250,00 |
| 108 | 2 APLIQUES REF.004 SR | 20/05/2002 | 62,14 € | 62,14 | 20,00 | 10,00 |
| 109 | MESA DE ROBLE | 20/05/2002 | 352,31 € | 352,31 | 200,00 | 100,00 |
| 110 | TAPICERIA Y ESTORES | 20/05/2002 | 3.002,09 € | 3.002,09 | 100,00 | 50,00 |
| 111 | 2 PAPELERAS METALICA REJILLA | 20/05/2002 | 29,15 € | 29,15 | 10,00 | 5,00 |
| 112 | PARQUET FLOTANTE TIPO PERGO | 20/05/2002 | 2.238,68 € | 2.238,68 | 0,00 | - |
| 113 | 2 SILLONES GIRATORIOS MOD.VARIUS | 20/05/2002 | 1.490,51 € | 1.490,51 | 50,00 | 25,00 |
| 114 | 4 SILLONES VARIUS RESPALDO BAJO | 20/05/2002 | 1.151,54 € | 1.151,54 | 300,00 | 150,00 |
| 115 | 4 ARMARIOS BAJOS SERIE N | 20/05/2002 | 684,70 € | 684,70 | 300,00 | 150,00 |



| | | | | | | |
|-----|-------------------------------------|------------|-------------|-----------|----------|----------|
| 116 | SET: EXPOSITOR, MOSTRADOR Y BIOMBC | 20/05/2002 | 3.521,93 € | 3.521,93 | 1.200,00 | 600,00 |
| 117 | 3 PANELES EN COLOR "SANTA MARINA" | 20/05/2002 | 1.598,69 € | 1.598,69 | 100,00 | 50,00 |
| 118 | 2 ESTERAS SISAL LANA, CUARTO TV | 20/05/2002 | 1.098,65 € | 1.098,65 | 100,00 | 50,00 |
| 119 | 2 ALFOMBRAS PLANTA BAJA | 20/05/2002 | 2.133,59 € | 2.133,59 | 100,00 | 50,00 |
| 120 | ESTERA RIBETEADA 3X2,5 MT. | 20/05/2002 | 631,06 € | 631,06 | 0,00 | - |
| 121 | TELAS SOFAS | 20/05/2002 | 4.323,83 € | 4.323,83 | 0,00 | - |
| 122 | 4 LAMINAS CON MARCO MADERA | 20/05/2002 | 637,07 € | 637,07 | 300,00 | 150,00 |
| 123 | 2 MARCOS ORO ITALIANAS | 20/05/2002 | 456,77 € | 456,77 | 100,00 | 50,00 |
| 124 | MARCO MADERA RAIZ CON LAMINA | 20/05/2002 | 123,21 € | 123,21 | 50,00 | 25,00 |
| 125 | MARCO MADERA RAIZ, P.P. CREMA | 20/05/2002 | 96,16 € | 96,16 | 20,00 | 10,00 |
| 126 | 2 SOFAS CHESTER | 20/05/2002 | 2.404,05 € | 2.404,05 | 800,00 | 400,00 |
| 127 | SOFA CAMILA | 20/05/2002 | 691,16 € | 691,16 | 300,00 | 150,00 |
| 128 | 1 SOFA ROMA | 20/05/2002 | 991,67 € | 991,67 | 400,00 | 200,00 |
| 129 | 4 SOFAS VERONICA | 20/05/2002 | 2.644,45 € | 2.644,45 | 800,00 | 400,00 |
| 130 | 8 BUTACAS VICTORIANAS | 20/05/2002 | 3.736,46 € | 3.736,46 | 800,00 | 400,00 |
| 131 | 2 BUTACAS DHALL | 20/05/2002 | 841,42 € | 841,42 | 400,00 | 200,00 |
| 132 | 4 BUTACAS CARLOTA | 20/05/2002 | 1.693,06 € | 1.693,06 | 600,00 | 300,00 |
| 133 | MESA PETIT POINT | 20/05/2002 | 403,48 € | 403,48 | 200,00 | 100,00 |
| 134 | 2 PANTALLAS 0210408 | 20/05/2002 | 91,97 € | 91,97 | 20,00 | 10,00 |
| 135 | 2 MESAS DE COMEDOR | 20/05/2002 | 822,50 € | 822,50 | 400,00 | 200,00 |
| 136 | 2 JARDINERAS | 20/05/2002 | 47,41 € | 47,41 | 10,00 | 5,00 |
| 137 | MESA DE DESPACHO | 20/05/2002 | 655,85 € | 655,85 | 200,00 | 100,00 |
| 138 | 2 PANTALLAS | 20/05/2002 | 59,84 € | 59,84 | 30,00 | 15,00 |
| 139 | APARADOR DE MARMOL | 20/05/2002 | 501,92 € | 501,92 | 200,00 | 100,00 |
| 140 | 3 JARRAS | 20/05/2002 | 24,49 € | 24,49 | 10,00 | 5,00 |
| 141 | CUADRO DE GOLF | 20/05/2002 | 39,25 € | 39,25 | 15,00 | 7,50 |
| 142 | CUADRO DE TENIS | 20/05/2002 | 40,29 € | 40,29 | 15,00 | 7,50 |
| 143 | MESA DE COMEDOR 1380 | 20/05/2002 | 823,03 € | 823,03 | 400,00 | 200,00 |
| 144 | BANCO DE REJILLA | 20/05/2002 | 164,63 € | 164,63 | 30,00 | 15,00 |
| 145 | 5 MADERAS DE GOLF | 20/05/2002 | 310,60 € | 310,60 | 100,00 | 50,00 |
| 146 | 2 CENICEROS | 20/05/2002 | 22,27 € | 22,27 | 10,00 | 5,00 |
| 147 | 2 LAMPARAS DE DE PORCELANA | 20/05/2002 | 57,77 € | 57,77 | 15,00 | 7,50 |
| 148 | 2 PANTALLAS 210250 | 20/05/2002 | 49,48 € | 49,48 | 15,00 | 7,50 |
| 149 | 2 LAMPARAS VERDES | 20/05/2002 | 207,14 € | 207,14 | 60,00 | 30,00 |
| 150 | 2 APLIQUES BRONCE FLECHA | 20/05/2002 | 93,16 € | 93,16 | 20,00 | 10,00 |
| 151 | 2 GOLFISTAS DORADOS | 20/05/2002 | 62,08 € | 62,08 | 20,00 | 10,00 |
| 152 | 2 MESAS JUEGO (JAVA) | 20/05/2002 | 777,17 € | 777,17 | 250,00 | 125,00 |
| 153 | MESILLA REF. G.42 | 20/05/2002 | 253,87 € | 253,87 | 80,00 | 40,00 |
| 154 | MESA DE SALON MOLUCAS | 20/05/2002 | 854,89 € | 854,89 | 250,00 | 125,00 |
| 155 | CORTINAS TELA CRESSIDA NCF-3303-06 | 20/05/2002 | 94,90 € | 94,90 | 0,00 | - |
| 156 | ESTORES THAR. VERDE/LACRE | 20/05/2002 | 1.303,28 € | 1.303,28 | 0,00 | - |
| 157 | 4 APLIQUES RECTANGULARES CON ESPEJ | 20/05/2002 | 1.384,11 € | 1.384,11 | 400,00 | 200,00 |
| 158 | 4 APLIQUES OVALES 2 BRAZOS + ESPEJO | 20/05/2002 | 1.621,05 € | 1.621,05 | 400,00 | 200,00 |
| 159 | BANQUETA TAPIZADA SRA. | 20/05/2002 | 270,46 € | 270,46 | 60,00 | 30,00 |
| 160 | TELAS CORTINAS | 20/05/2002 | 7.731,40 € | 7.731,40 | 0,00 | - |
| 161 | TELA DIVA F-1430 CASA Y JARDIN | 20/05/2002 | 507,34 € | 507,34 | 0,00 | - |
| 162 | LAMINA GOLFISTAS 21,5 * 26,7 | 20/05/2002 | 46,96 € | 46,96 | 20,00 | 10,00 |
| 163 | LAMINA PALO-BOLA 26,7 X 21,5 CM | 20/05/2002 | 46,96 € | 46,96 | 20,00 | 10,00 |
| 164 | LAMINA WIENS 42 X 28,5 CM | 20/05/2002 | 43,72 € | 43,72 | 20,00 | 10,00 |
| 165 | LAMINA BOLSAS GOLF 54 X 24 cm | 20/05/2002 | 47,05 € | 47,05 | 20,00 | 10,00 |
| 166 | LAMINAS ESTAMPAS 55.5 x 41.5 cm | 20/05/2002 | 260,29 € | 260,29 | 80,00 | 40,00 |
| 167 | LAMINA POTES 55.5 x 41.5 CM. | 20/05/2002 | 44,64 € | 44,64 | 15,00 | 7,50 |
| 168 | ENMARCACIONES ANALCAI S315-V45 | 20/05/2002 | 1.484,45 € | 1.484,45 | 500,00 | 250,00 |
| 169 | 49 TAQUILLAS MALLORQUINAS P4 | 20/05/2002 | 10.121,24 € | 10.121,24 | 3.430,00 | 1.715,00 |
| 170 | 46 TAQUILLAS MALLORQUINAS P3 | 20/05/2002 | 8.017,50 € | 8.017,50 | 2.760,00 | 1.380,00 |

| | | | | | | |
|-----|------------------------------------|------------|------------|----------|----------|--------|
| 171 | 12 BANCOS DOBLES MADERA | 20/05/2002 | 2.468,36 € | 2.468,36 | 1.200,00 | 600,00 |
| 172 | 2 LAMPARAS CUERO BASE C | 20/05/2002 | 290,89 € | 290,89 | 100,00 | 50,00 |
| 173 | 2 LAMPARAS BASE CUADRADA C | 20/05/2002 | 441,14 € | 441,14 | 150,00 | 75,00 |
| 174 | 2 PANTALLAS SEDA CHINA | 20/05/2002 | 69,72 € | 69,72 | 20,00 | 10,00 |
| 175 | 2 FAROLES RATTAN HIERRO | 20/05/2002 | 502,45 € | 502,45 | 150,00 | 75,00 |
| 176 | CONJUNTO BARRAS 51 PARA CORTINAS | 20/05/2002 | 299,70 € | 299,70 | 60,00 | 30,00 |
| 177 | 2 PANTALLAS PAPEL 45X25 | 20/05/2002 | 66,11 € | 66,11 | 15,00 | 7,50 |
| 178 | 2 MESAS CRUZ S/BALDA 140X140X45 | 20/05/2002 | 1.298,19 € | 1.298,19 | 600,00 | 300,00 |
| 179 | 4 MESAS CRUZ S/BALDA 80 X 80 X45 | 20/05/2002 | 1.454,45 € | 1.454,45 | 720,00 | 360,00 |
| 180 | 2 MESAS CRUZ S/BALDA S/CRUZ 80X80 | 20/05/2002 | 709,19 € | 709,19 | 360,00 | 180,00 |
| 181 | BASTONERO DE CRUCES | 20/05/2002 | 148,75 € | 148,75 | 50,00 | 25,00 |
| 182 | 2 MESAS, DE PATAS TORNEADAS | 20/05/2002 | 823,39 € | 823,39 | 320,00 | 160,00 |
| 183 | JUEGOS DE CUADROS REF. 327301 KARN | 20/05/2002 | 388,58 € | 388,58 | 100,00 | 50,00 |
| 184 | 4 LAMPARAS DAFNE PANTALLA TELA TOE | 20/05/2002 | 730,51 € | 730,51 | 150,00 | 75,00 |
| 185 | ARCA PUDIO, ANT. CASTAÑEDA | 20/05/2002 | 1.250,11 € | 1.250,11 | 500,00 | 250,00 |
| 186 | MESA CENTRO DE PALOS | 20/05/2002 | 233,34 € | 233,34 | 80,00 | 40,00 |
| 187 | 2 MESITAS PALOS ROBLE | 20/05/2002 | 393,05 € | 393,05 | 100,00 | 50,00 |
| 188 | 5 LAMPARAS DE PIE CON BANDEJA | 20/05/2002 | 886,49 € | 886,49 | 300,00 | 150,00 |
| 189 | ALACENA PUERTA ASPA | 20/05/2002 | 570,96 € | 570,96 | 150,00 | 75,00 |
| 190 | FRUTERO DE DOS PISOS | 20/05/2002 | 221,83 € | 221,83 | 100,00 | 50,00 |
| 191 | 4 FAROLES MADERA CLARA HIERRO | 20/05/2002 | 62,11 € | 62,11 | 20,00 | 10,00 |
| 192 | 2 MACETEROS HIERRO OVAL | 20/05/2002 | 121,04 € | 121,04 | 20,00 | 10,00 |
| 193 | 2 APLIQUES VELA CON CRISTAL | 20/05/2002 | 151,91 € | 151,91 | 50,00 | 25,00 |
| 194 | 5 APLIQUES PATINADOS C/ ESPEJO | 20/05/2002 | 811,37 € | 811,37 | 300,00 | 150,00 |
| 195 | 4 LAMAPRAS SOBRE BARRA | 20/05/2002 | 389,46 € | 389,46 | 100,00 | 50,00 |
| 196 | TELA BIJNORE 17 | 20/05/2002 | 161,07 € | 161,07 | 0,00 | - |
| 197 | MANTELES Y CAPAS DE MESA | 20/05/2002 | 662,03 € | 662,03 | 150,00 | 75,00 |
| 198 | 5 BANQUETAS PARA BARRA | 20/05/2002 | 501,09 € | 501,09 | 50,00 | 25,00 |
| 199 | COQUETA DE VESTUARIO CON 3 BANQUE | 20/05/2002 | 778,40 € | 778,40 | 180,00 | 90,00 |
| 200 | MESA PARA EMLPLATAR | 20/05/2002 | 487,36 € | 487,36 | 200,00 | 100,00 |
| 201 | FREGADERO | 20/05/2002 | 966,88 € | 966,88 | 400,00 | 200,00 |
| 202 | ESTANTERIAS COCINA | 20/05/2002 | 1.102,24 € | 1.102,24 | 400,00 | 200,00 |
| 203 | MESA TRABAJO COCINA | 20/05/2002 | 353,86 € | 353,86 | 150,00 | 75,00 |
| 204 | MESA DE RECEPCION Y ESTANTE COCINA | 20/05/2002 | 1.986,22 € | 1.986,22 | 800,00 | 400,00 |
| 205 | MOSTRADOR BAJO ESTANTE OFICIO | 20/05/2002 | 364,03 € | 364,03 | 100,00 | 50,00 |
| 206 | MOSTRADOR BAJO CAFETERIA | 20/05/2002 | 489,58 € | 489,58 | 200,00 | 100,00 |
| 207 | MESA DE TRABAJO OFICIO | 20/05/2002 | 912,52 € | 912,52 | 350,00 | 175,00 |
| 208 | ARMARIOS SOBRE MESA OFICIO | 20/05/2002 | 751,87 € | 751,87 | 300,00 | 150,00 |
| 209 | MUEBLE CAFETERO | 20/05/2002 | 1.598,91 € | 1.598,91 | 800,00 | 400,00 |
| 210 | CONJUNTO MUEBLES OFICINA, OFIDECO | 20/05/2002 | 2.466,85 € | 2.466,85 | 700,00 | 350,00 |
| 211 | FAROL BRONCE TECHO | 20/05/2002 | 516,04 € | 516,04 | 150,00 | 75,00 |
| 212 | 1 FELPUDO DE COCO NATURAL | 20/05/2002 | 210,32 € | 210,32 | 0,00 | - |
| 213 | 3 MESAS COMEDOR 1,5 M GAMECHO | 20/05/2002 | 360,52 € | 360,52 | 120,00 | 60,00 |
| 214 | 2 MESAS DE COMEDOR 1,4x0,90 GAMEC | 20/05/2002 | 200,92 € | 200,92 | 70,00 | 35,00 |
| 215 | 4 MESAS COMEDOR 0,90x0,90 | 20/05/2002 | 302,61 € | 302,61 | 130,00 | 65,00 |
| 216 | 2 MESAS COMEDOR 1,20x1,60 GAMECH | 20/05/2002 | 274,25 € | 274,25 | 130,00 | 65,00 |
| 217 | 2 SECADORES DE BAÑO | 20/05/2002 | 167,08 € | 167,08 | 50,00 | 25,00 |
| 218 | 3 PORTARROLLOS BAÑO | 20/05/2002 | 65,81 € | 65,81 | 15,00 | 7,50 |
| 219 | 3 CUBOS DE BAÑO | 20/05/2002 | 34,91 € | 34,91 | 10,00 | 5,00 |
| 220 | CAJA DE TOALLAS | 20/05/2002 | 85,25 € | 85,25 | 0,00 | - |
| 221 | 2 PUFFS TAPIZADOS | 20/05/2002 | 154,46 € | 154,46 | 40,00 | 20,00 |
| 222 | 30 ML. DE FORRO | 20/05/2002 | 419,60 € | 419,60 | 0,00 | - |
| 223 | 20 BANCOS SIN RESPALDO PINO NORTE | 20/05/2002 | 4.567,60 € | 4.567,60 | 1.600,00 | 800,00 |
| 224 | MESA DE DESPACHO DE BETTER & BEST | 20/05/2002 | 325,77 € | 325,77 | 100,00 | 50,00 |
| 225 | 2 MARCOS PARA LAMINAS DE GOLF FRAI | 20/05/2002 | 56,00 € | 56,00 | 15,00 | 7,50 |
| 226 | MARCO ARTESANIA FRAME | 20/05/2002 | 215,00 € | 215,00 | 80,00 | 40,00 |

| | | | | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 227 | 4 MARCOS ARTESANIA CON P. PARTOUT | 20/05/2002 | 720,00 € | 720,00 | 300,00 | 150,00 |
| 228 | MARCO PARA LAMINA ARANJUEZ | 20/05/2002 | 103,00 € | 103,00 | 30,00 | 15,00 |
| 229 | 5 MARCOS PARA LAMINAS MOD. NAPOL | 20/05/2002 | 390,00 € | 390,00 | 100,00 | 50,00 |
| 230 | 2 PARAGÜEROS | 20/05/2002 | 274,03 € | 274,03 | 100,00 | 50,00 |
| 231 | 4 APLIQUES CUADRO | 20/05/2002 | 182,74 € | 182,74 | 80,00 | 40,00 |
| 232 | 2 PANTALLAS CUARTO TV | 20/05/2002 | 41,52 € | 41,52 | 15,00 | 7,50 |
| 233 | 4 PANTALLAS LAMPARAS JUEGO | 20/05/2002 | 77,61 € | 77,61 | 28,00 | 14,00 |
| 234 | JUEGO MACETEROS MIMBRE | 20/05/2002 | 51,50 € | 51,50 | 0,00 | - |
| 235 | 2 MESAS AUX. PALOS PT. 46 | 20/05/2002 | 411,98 € | 411,98 | 130,00 | 65,00 |
| 236 | CESTO MIMBRE CHIMENEA | 20/05/2002 | 41,25 € | 41,25 | 0,00 | - |
| 237 | 4 CESTO RECTANGULARES RATAN | 20/05/2002 | 103,09 € | 103,09 | 0,00 | - |
| 238 | 2 GRABADOS DE TEMAS DE GOLF | 20/05/2002 | 60,48 € | 60,48 | 15,00 | 7,50 |
| 239 | 4 GRABADOS DE PAISAJES | 20/05/2002 | 312,46 € | 312,46 | 70,00 | 35,00 |
| 240 | GRABADO TEMAS DE NATURALEZA | 20/05/2002 | 134,19 € | 134,19 | 50,00 | 25,00 |
| 241 | 2 CESTOS DE MIMBRE | 20/05/2002 | 217,15 € | 217,15 | 60,00 | 30,00 |
| 242 | TELA CREATIONS CAPRI Y SALERNO | 20/05/2002 | 1.410,59 € | 1.410,59 | 0,00 | - |
| 243 | 8 SILLAS COMEDOR | 20/05/2002 | 1.105,86 € | 1.105,86 | 480,00 | 240,00 |
| 244 | ALFOMBRA ESCALERA C.CLUB | 25/06/2002 | 871,47 € | 462,41 | 0,00 | - |
| 245 | MUEBLES,BANCOS,EXPOSITOR | 25/06/2002 | 2.113,70 € | 1.119,83 | 600,00 | 300,00 |
| 246 | SILLAS Y MESAS TEKA | 23/07/2002 | 3.465,00 € | 1.825,88 | 1.200,00 | 600,00 |
| 247 | SOMBRILLAS TERRAZA CASA | 01/08/2002 | 745,86 € | 392,23 | 80,00 | 40,00 |
| 248 | PUERTAS DUCHAS | 13/08/2002 | 2.375,00 € | 1.245,08 | 1.200,00 | 600,00 |
| 249 | SILLON SYNEY TALLER | 10/10/2002 | 57,36 € | 29,79 | 20,00 | 10,00 |
| 250 | MESA HIERRO TALLER | 18/10/2002 | 158,00 € | 81,49 | 80,00 | 40,00 |
| 251 | TAQUILAS TALLER | 18/10/2002 | 739,60 € | 379,24 | 200,00 | 100,00 |
| 252 | TAQUILLAS CUARTO PALOS | 28/10/2002 | 7.147,20 € | 3.916,45 | 2.000,00 | 1.000,00 |
| 253 | TAQUILLAS CUARTO PALOS | 28/10/2002 | 16.676,80 € | 9.664,80 | 4.000,00 | 2.000,00 |
| 254 | TAQUILLAS CUARTO PALOS | 28/10/2002 | 4.827,40 € | 2.978,59 | 1.000,00 | 500,00 |
| 255 | SERVILLETAS Y MANTELES | 13/11/2002 | 746,14 € | 381,58 | 50,00 | 25,00 |
| 256 | ESTANTERIAS PVC | 19/12/2002 | 199,83 € | 10,95 | 80,00 | 40,00 |
| 257 | TAQUILLA C. ELECTRICO | 11/12/2002 | 616,86 € | 312,83 | 200,00 | 100,00 |
| 258 | MESA Y ARMARIOS MADERA | 14/01/2003 | 810,00 € | 407,45 | 250,00 | 125,00 |
| 259 | ARMARIO LLAVES | 28/01/2003 | 376,88 € | 188,51 | 60,00 | 30,00 |
| 260 | 8 SILLAS PLASTICO EXT. | 17/07/2003 | 27,66 € | 15,86 | 0,00 | - |
| 261 | BANCO MADERA | 29/03/2006 | 574,30 € | 193,89 | 150,00 | 75,00 |
| 262 | PAPELERA ENTRADA | 25/04/2006 | 63,00 € | 21,01 | 15,00 | 7,50 |
| 263 | ESTANTERIAS ALMACEN | 13/03/2007 | 155,86 € | 90,34 | 60,00 | 30,00 |
| 264 | ESTANTERIAS ALMACEN | 24/03/2007 | 117,07 € | 67,65 | 60,00 | 30,00 |
| 265 | ALFOMBRA SISAL CORFINO | 24/05/2007 | 477,30 € | 267,19 | 150,00 | 75,00 |
| 266 | SILLA BASICLINE NEGRA | 24/05/2007 | 60,71 € | 34,23 | 10,00 | 5,00 |
| 267 | MUEBLES BARRA PORTATIL | 31/05/2008 | 514,66 € | 235,30 | 180,00 | 90,00 |
| 268 | MESA CAOBA TELEVISION | 23/09/2008 | 73,23 € | 31,18 | 30,00 | 15,00 |
| 269 | MESAS Y SILAS TEKA TERRA | 27/06/2005 | 1.573,14 | 590,46 | 800,00 | 400,00 |
| 270 | CARPINTERIA CASA CLUB | 21/06/2004 | 4.368,59 | 2.253,75 | 1.500,00 | 750,00 |
| 271 | BANCOS DE MADERA MOD. SERISAN | 21/06/2004 | 4.215,54 | 1.797,18 | 1.000,00 | 500,00 |
| 272 | PAPELERAS | 21/06/2004 | 3.924,33 | 1.672,89 | 600,00 | 300,00 |
| TOTAL MOBILIARIO | | | 195.424,06 | 168.019,61 | 52.943,00 | 26.471,50 |

EQUIPOS INFORMATICOS

| N.º | Naturaleza | Fecha Compra | Coste Hist. | F.A.Acum. | Valor Empr. | V. ADOPTADO |
|---|--------------------------------|--------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|
| | | | | | | ADM. CONCURSAL |
| | APLICACIONES INFORMATICAS | | 16.458,03 | 13.783,02 | 2.675,01 | 200,00 |
| 273 | EQUIPOS INFORMATICOS OFICINA | | 7.438,32 | 7.416,12 | 1.500,00 | 750,00 |
| 274 | ORDENADOR CONTROL RIEGO C.GOLF | 20/05/2002 | 2.103,54 | 2.103,54 | 300,00 | 150,00 |
| TOTAL EQUIPOS PROCESOS INFORMACION | | | 25.999,89 | 23.302,68 | 4.475,01 | 1.100,00 |

ELEMENTOS DE TRANSPORTE

| N.º | Naturaleza | Fecha Compra | Coste Hist. | F.A.Acum. | Valor Empr. | V. ADOPTADO |
|--------------------------------------|------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|-----------------|
| | | | | | | ADM. CONCURSAL |
| 275 | TRANSPORTE MULTIUSO GATOR | 20/05/2002 | 11.028,57 | 11.028,57 | 1.500,00 | 750,00 |
| 276 | 20 COCHES GOLF YAMAHA G16A | 20/05/2002 | 88.988,26 | 88.988,26 | 8.000,00 | 4.000,00 |
| 277 | TRACTOR MOD. 4400 JOHN DEERE | 20/05/2002 | 24.680,00 | 24.680,00 | 4.000,00 | 2.000,00 |
| TOTAL ELEMENTOS DE TRANSPORTE | | | 124.696,83 | 124.696,83 | 13.500,00 | 6.750,00 |

OTRO INMOVILIZADO

| N.º | Naturaleza | Fecha Compra | Coste Historico | F.A.Acum. | Valor Empr. | V. ADOPTADO |
|-----|-----------------------------|--------------|-----------------|-----------|-------------|----------------|
| | | | | | | ADM. CONCURSAL |
| 278 | 30 CARROS ELEC. KADDYCAM | 26/07/2004 | 15.300,00 | 6.449,95 | 2.400,00 | 2.400,00 |
| 279 | CARTELES HOYOS Y CLUB PRI | 31/01/2003 | 9.856,60 | 4.932,93 | 200,00 | 200,00 |
| 280 | MATERIAL CAMPO PRACTICAS | 01-10-04 | 2.619,17 | 1.079,84 | 500,00 | 500,00 |
| 281 | CARTELES HOYOS | 31-01-03 | 9.856,60 | 4.932,93 | 500,00 | 500,00 |
| 282 | MARCADORES DISTANCIA CAMP | 09-04-03 | 1.082,40 | 531,07 | 200,00 | 200,00 |
| 283 | COLCHONETAS C. PRACTICAS | 09-04-03 | 1.036,00 | 508,55 | 200,00 | 200,00 |
| 284 | POSTES CUERDA GREEN | 11-03-03 | 1.411,33 | 1.395,68 | 200,00 | 200,00 |
| 285 | CARTELES NO CARS | 11/03/2003 | 904,50 | 895,11 | 200,00 | 200,00 |
| 286 | LAVABOLAS | 10-03-03 | 1.927,52 | 953,03 | 500,00 | 500,00 |
| 287 | POSTES CUERDA GREEN | 10-03-03 | 830,97 | 821,51 | 200,00 | 200,00 |
| 288 | PIE LAVABOLAS | 10-03-03 | 402,36 | 199,53 | 100,00 | 100,00 |
| 289 | BANDERAS 1-18 HOYOS | 11-03-03 | 247,34 | 244,54 | 144,00 | 144,00 |
| 290 | MASTIL BANDERAS 1-18 HOYO | 11-03-03 | 491,36 | 485,19 | 144,00 | 144,00 |
| 291 | CARTELES INDICADORES GOLF | 28/01/2004 | 854,16 | 380,87 | 150,00 | 150,00 |
| 292 | CAMARA FOTOS DIGITAL | 17/02/2004 | 516,38 | 228,05 | 60,00 | 60,00 |
| 293 | MANIQUIS TIENDA | 24/03/2004 | 180,00 | 78,68 | 50,00 | 50,00 |
| 294 | CARTELES INDICADORES | 31/03/2004 | 553,26 | 242,39 | 100,00 | 100,00 |
| 295 | TELEVISOR SAMSUNG | 21/06/2004 | 3.346,52 | 1.427,27 | 0,00 | 0,00 |
| 296 | VIDEO SAMSUNG | 21/06/2004 | 348,86 | 148,83 | 0,00 | 0,00 |
| 297 | SEÑALES Y MARC. C. GOLF | 25/10/2004 | 2.186,01 | 894,44 | 300,00 | 300,00 |
| 298 | ESTACAS VERDES Y ACCESORI | 23-02-05 | 1.809,79 | 1.420,62 | 500,00 | 500,00 |
| 299 | BARRERA ENTRADA CLUB | 19-07-05 | 2.197,00 | 818,06 | 800,00 | 800,00 |
| 300 | REDUCTORES VELOCIDAD ENTR | 30-08-05 | 596,40 | 596,40 | 100,00 | 100,00 |
| 301 | SEÑAL AVISO BARRERA | 30-08-05 | 164,10 | 59,93 | 50,00 | 50,00 |
| 302 | BARANDILLA HIERRO REPRESA | 23-09-05 | 4.072,26 | 1.479,90 | 500,00 | 500,00 |
| 303 | 3 IGLOOS AGUA CAMPO GOLF | 29-11-05 | 999,09 | 999,09 | 200,00 | 200,00 |
| 304 | DECORACION PLANTAS BODAS | 03-01-06 | 1.940,77 | 1.940,77 | 100,00 | 100,00 |
| 305 | PROYECTORES HALOGEN. EXTE | 31-01-06 | 884,20 | 305,28 | 200,00 | 200,00 |
| 306 | BANDERAS PUTTING GREEN | 16-03-06 | 854,54 | 854,54 | 300,00 | 300,00 |
| 307 | PLANTAS C. CLUB | 03/01/2006 | 1.941,88 | 1.927,74 | 200,00 | 200,00 |
| 308 | RASTRILLOS, MASTILES, SEÑAL | 25-07-06 | 1.307,36 | 1.307,36 | 300,00 | 300,00 |

| | | | | | | |
|-----|---------------------------|------------|-----------|----------|----------|----------|
| 309 | MARCAS COLORES TEES CAMPO | 02-05-07 | 570,86 | 323,18 | 100,00 | 100,00 |
| 310 | CIERRE CAMINO MEJORA HOYO | 31-05-07 | 2.629,00 | 1.466,57 | 250,00 | 250,00 |
| 311 | TRICICLO ELECTRICO BRAVO | 03-08-07 | 2.155,17 | 1.164,25 | 300,00 | 300,00 |
| 312 | ESCALERAS TEES SALIDA CAM | 10-09-07 | 791,10 | 419,04 | 250,00 | 250,00 |
| 313 | PALOS PRACTICAS ALQUILER | 13/06/2002 | 1.190,00 | 633,63 | 100,00 | 100,00 |
| 314 | ANDAMIOS | 30/09/2002 | 212,84 | 110,54 | 60,00 | 60,00 |
| 315 | SAI 300 | 02/10/2002 | 165,00 | 85,55 | 40,00 | 40,00 |
| 316 | SAI 750V ORD. RIEGO | 21/10/2002 | 275,00 | 132,93 | 40,00 | 40,00 |
| 317 | COJINES TERRAZA C.CLUB | 06/11/2002 | 670,28 | 343,01 | 50,00 | 50,00 |
| 318 | SAI 1000 W | 14/02/2003 | 129,53 | 64,64 | 50,00 | 50,00 |
| 319 | ESCULTURA JUGADOR GOLF | 06-07-09 | 17.500,00 | 6.103,05 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| 320 | ESCULTURA SEVERIANO BALLE | 10-11-09 | 17.500,00 | 5.494,14 | 2.500,00 | 2.500,00 |

TOTAL OTRO INMOVILIZADO 114.507,51 54.880,61 15.638,00 **15.638,00**

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------|--------------|--------------|-------------------------------|
| TOTAL INMOVILIZADO MATERIAL | Coste Historico | F.A.Acum. | Valor Empr. | V. ADOPTADO ADM. CONCURSAL |
| | 8.855.142,37 | 1.544.644,67 | 5.508.669,36 | 5.462.261,47 |

| | | | |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|
| EXISTENCIAS COMERCIALES | Coste Medio | Valor Empr. | V. ADOPTADO ADM. CONCURSAL |
|-------------------------|-------------|-------------|-------------------------------|

| | | | | | |
|-------|--------------------------------|------|----------|----------|----------|
| 125 | 24 BOLAS SURTIDO MEDIA | 9 | 92,34 | 92,34 | 92,34 |
| 145 | W/S DX3 SOFT | 52 | 211,64 | 211,64 | 211,64 |
| 146 | W/S DX2 SOFT | 38 | 128,06 | 128,06 | 128,06 |
| 148 | ULTRA LOGO | 34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 10002 | CAJA 3 PELOTAS WILSON | 10 | 38,80 | 38,80 | 38,80 |
| 506 | CINTURON SWE LOGO | 3 | 47,04 | 47,04 | 47,04 |
| 525 | TOALLA DE LUXE LOGO | 13 | 72,41 | 72,41 | 72,41 |
| 528 | CLAVOS | 18 | 113,04 | 113,04 | 113,04 |
| 542 | CALCETINES GLENMUIR SRA CORTO | 19 | 47,50 | 47,50 | 47,50 |
| 544 | TACOS SOFTSPIKES BLACK WIDOW | 16 | 97,28 | 97,28 | 97,28 |
| 548 | TACOS CHAMP SCORPION | 6 | 46,86 | 46,86 | 46,86 |
| 570 | CORBATA SEDA | 69 | 1.662,90 | 1.662,90 | 1.662,90 |
| 576 | LLAVERO PIEL GLENMUIR | 3 | 36,00 | 36,00 | 36,00 |
| 580 | VISERA PERSONAL TOUCH LOGO | 4 | 69,72 | 69,72 | 69,72 |
| 583 | LIBRO DE CAMPO | 1337 | 882,42 | 882,42 | 882,42 |
| 588 | CALCETINES GLENMUIR (PACK) | 1 | 5,66 | 5,66 | 5,66 |
| 605 | GUANTE COL , 602 | 2 | 18,08 | 18,08 | 18,08 |
| 611 | GUANTE FJ WEATHER SOFT | 5 | 29,20 | 29,20 | 29,20 |
| 614 | ARREGLAPIQUE LOGO | 72 | 424,80 | 424,80 | 424,80 |
| 626 | CINTURON DAILY 26/198 | 1 | 13,00 | 13,00 | 13,00 |
| 634 | GORRA PEDRERIA 27/165 | 2 | 20,00 | 20,00 | 20,00 |
| 639 | PAQUETE 50 TEES 5,4 CM | 1 | 0,75 | 0,75 | 0,75 |
| 640 | PAQUETE 50 TEES 8,3 CM | 196 | 227,36 | 227,36 | 227,36 |
| 648 | CINTURON LOGO CS | 2 | 19,00 | 19,00 | 19,00 |
| 653 | KADDAM J. CABLE FRENO | 1 | 15,00 | 15,00 | 15,00 |
| 664 | METOPA CLUB | 47 | 1.225,76 | 1.225,76 | 1.225,76 |
| 666 | FUNDA PUTT ODYSSEY | 1 | 6,50 | 6,50 | 6,50 |
| 670 | DAILY GUANTE 701/703 | 1 | 10,00 | 10,00 | 10,00 |
| 673 | LIBRO SANTA MARINA GOLF Y NATU | 355 | 7.479,85 | 7.479,85 | 7.479,85 |
| 674 | GRIP | 60 | 259,20 | 259,20 | 259,20 |
| 675 | TEES MADERA MASTERS | 280 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 677 | BOTELLA AGUA ROHNISCH | 3 | 10,50 | 10,50 | 10,50 |
| 684 | GUANTE FJ JUNIOR | 1 | 4,40 | 4,40 | 4,40 |
| 687 | GUANTE W/S GRIP PLUS | 12 | 85,32 | 85,32 | 85,32 |

| | | | | |
|--------------------------------------|----|------------------|------------------|------------------|
| 1103 MULL | 10 | 243,10 | 243,10 | 243,10 |
| 1150 POLO CUELLO LEWIS | 20 | 616,20 | 616,20 | 616,20 |
| 1160 TOURNAMENT SHIRT | 1 | 22,00 | 22,00 | 22,00 |
| 1180 MADRID | 7 | 162,05 | 162,05 | 162,05 |
| 1200 POLO FIVE SEASON LIVIA | 3 | 37,50 | 37,50 | 37,50 |
| 1208 LONIE RYDER CUP | 1 | 32,30 | 32,30 | 32,30 |
| 1221 POLO M/C | 1 | 11,50 | 11,50 | 11,50 |
| 1222 POLO M/L | 1 | 15,00 | 15,00 | 15,00 |
| 1227 POLO MAXMOORE HERMES | 1 | 29,00 | 29,00 | 29,00 |
| 1229 POLO MAXMOORE JEPRI | 1 | 24,00 | 24,00 | 24,00 |
| 1232 POLO ROHNISCH FACE | 1 | 26,75 | 26,75 | 26,75 |
| 1236 POLO M/L MAXMOORE CRATER | 1 | 32,00 | 32,00 | 32,00 |
| 1237 POLO RAYAS CALVIN KLEIN | 1 | 27,27 | 27,27 | 27,27 |
| 1241 VARIOS FIVE SEASONS | 5 | 42,50 | 42,50 | 42,50 |
| 2005 DAIRSIE JERSEYS | 2 | 94,20 | 94,20 | 94,20 |
| 2102 LOMOND | 12 | 603,84 | 603,84 | 603,84 |
| 2120 CHALECO WINDERMERE | 11 | 496,43 | 496,43 | 496,43 |
| 2148 BRUNTON GLENMUIR JERSEY | 1 | 48,79 | 48,79 | 48,79 |
| 2150 JERSEY LYLE&SCOTT | 2 | 75,80 | 75,80 | 75,80 |
| 2155 DAILY JERSEY POLAR 27/522 | 1 | 29,00 | 29,00 | 29,00 |
| 2164 CHALECO REVERSIBLE FIVE | 1 | 13,00 | 13,00 | 13,00 |
| 2165 CHALECO ROMBOS ROHNISCH | 1 | 34,00 | 34,00 | 34,00 |
| 2166 JERSEY CALVIN KLEIN LOGO | 3 | 107,91 | 107,91 | 107,91 |
| 2506 FJ AQUALITES ZAPATOS | 1 | 57,66 | 57,66 | 57,66 |
| 2508 FJ E-COMFORT | 2 | 100,50 | 100,50 | 100,50 |
| 2514 FJ CONTOUR | 2 | 131,36 | 131,36 | 131,36 |
| 2525 FJ LOPRO | 1 | 57,64 | 57,64 | 57,64 |
| 2535 DUCA HEMISPHERE SRA | 3 | 209,85 | 209,85 | 209,85 |
| 2537 DUCA KUBA | 1 | 74,95 | 74,95 | 74,95 |
| 2539 PUMA SASS | 1 | 66,67 | 66,67 | 66,67 |
| 3011 WILSON ROVA 10,5.. BOLSAS PALOS | 1 | 109,08 | 109,08 | 109,08 |
| 3020 BOLSA DE CLUB | 3 | 379,50 | 379,50 | 379,50 |
| 3030 BOLSA RUEDAS GO ROLLER | 2 | 78,00 | 78,00 | 78,00 |
| 3500 JRB LISO PALTALONES | 3 | 117,18 | 117,18 | 117,18 |
| 3516 PANTALON CORTO CARNEGIE | 14 | 511,00 | 511,00 | 511,00 |
| 3517 GLENMUIR RUSSEL | 4 | 160,96 | 160,96 | 160,96 |
| 3545 PANTALON CAB. DURNESS | 1 | 39,00 | 39,00 | 39,00 |
| 3555 PANTALON FIVE SRA. | 1 | 23,25 | 23,25 | 23,25 |
| 3561 PANTALON CORTO MAXMOORE | 1 | 34,00 | 34,00 | 34,00 |
| 3563 PANTALON CUADROS ROHNISCH | 1 | 34,00 | 34,00 | 34,00 |
| 3564 PANTALON MAXMOORE | 1 | 41,50 | 41,50 | 41,50 |
| 3568 PANTALON DWYERS | 1 | 35,00 | 35,00 | 35,00 |
| 4006 HIE WILSON PRO STAFF OD+ GRAF. | 4 | 127,72 | 127,72 | 127,72 |
| 4007 HIE WILSON PRO STAFF OD+ ACE. | 3 | 90,90 | 90,90 | 90,90 |
| 4111 HIE CALLAWAY | 1 | 71,67 | 71,67 | 71,67 |
| 4120 CARRO MANUAL | 2 | 40,00 | 40,00 | 40,00 |
| 2027 CORTAVIENTOS CHRIS | 9 | 394,92 | 394,92 | 394,92 |
| 2029 CHAQ. LLUVIA DAILY 25/128 | 1 | 57,00 | 57,00 | 57,00 |
| 2034 TRAJE AGUA INGA SRA. | 1 | 61,00 | 61,00 | 61,00 |
| 2037 CHAQUETA HARRIE | 1 | 48,00 | 48,00 | 48,00 |
| 5005 PANTALON AGUA SRA. | 1 | 23,00 | 23,00 | 23,00 |
| 5014 TRAJE AGUA SRA FIVE | 4 | 148,00 | 148,00 | 148,00 |
| TOTAL GENERAL TIENDA | | 19.547,84 | 19.547,84 | 19.547,84 |

CLIENTES POR VENTAS Y PREST.SERVICIOS

| | <u>Saldo Contab</u> | <u>V. ADOPTADO</u> | |
|---|---------------------|--------------------|-----------------------|
| | | <u>Valor Empr.</u> | <u>ADM. CONCURSAL</u> |
| AGUERO CRUZ, JOSE LUIS | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| ALONSO SANCHEZ, JOSE | 40,00 | 40,00 | 40,00 |
| AMBIGU RESTAURACION Y DELICATESSEN | 1.911,46 | 1.911,46 | 1.911,46 |
| ASOCIACION DEPORTIVA MOGRO CLUB DE GOLF | 792,00 | 792,00 | 792,00 |
| BARQUIN GONZALEZ, ALBERTO | 192,00 | 192,00 | 192,00 |
| BARROSO CADIZ, MIGUEL ANGEL | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| BILBAO DIAZ, AMOS | 270,00 | 270,00 | 270,00 |
| BUCOLIC, S.L. | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| BUSTAMANTE DE LA MORA, PALOMA | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| CAMBLLOR FERNANDEZ, CESAR | 899,00 | 899,00 | 899,00 |
| CASO ROIZ, RAFAEL | 500,00 | 500,00 | 500,00 |
| CASTILLO SAIZ, DAVID | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| CEBALLOS ARENAL, PAULO CESAR | 792,00 | 792,00 | 792,00 |
| CEBALLOS SANTOYO, GREGORIO | 248,00 | 248,00 | 248,00 |
| CLUB DE GOLF MATALEÑAS | -618,00 | -618,00 | -618,00 |
| COLLADO VALDES, CARMELO | 869,00 | 869,00 | 869,00 |
| CORREA GIL DE BIEDMA, PAZ | 102,00 | 102,00 | 102,00 |
| CRUZ REVUELTA, RAFAEL | 792,00 | 792,00 | 792,00 |
| DE GAZTELU QUIJANO, JAIME | 210,96 | 210,96 | 210,96 |
| DEL ALAMO MENDIGUREN, PEDRO ANDRES | 594,00 | 594,00 | 594,00 |
| DIAZ MORENO, VICTORIANO | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| DIEZ TOBARUELA, MARIO | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| EDITORIAL CANTABRIA, S.A. | 260,00 | 260,00 | 260,00 |
| ELOSEGUI GRASSET, ALFONSO | 268,00 | 268,00 | 268,00 |
| ENFITURISMO, S.L. (HOTEL ROVACIAS) | 630,00 | 630,00 | 630,00 |
| ESPINOSA DE ORTIZ, MANUEL | 1.188,00 | 1.188,00 | 1.188,00 |
| FERNANDEZ ORTIZ, EFREN | 228,00 | 228,00 | 228,00 |
| FERNANDEZ ORTIZ, PRUDENCIO | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| FERNANDEZ SILVAN, MARTA | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| FUENTE GARCIA, MARIA DEL PILAR | 368,00 | 368,00 | 368,00 |
| FUENTEVILLA DIAZ, GREGORIO | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| GARCIA LOPEZ, JOSE MARIA | 567,00 | 567,00 | 567,00 |
| GARCIA-ZOZAYA MIFSUT, IGNACIO | 594,00 | 594,00 | 594,00 |
| GIL DE BIEDMA VEGA DE SEOANE, SANTIAGO | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| GISBERT PEREZ, JORGE | 582,00 | 582,00 | 582,00 |
| GOICOECHEA MORENO, ADELINA | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| GOLF ADVERTISING EXPERTS, S.L. | 3.695,06 | 3.695,06 | 3.695,06 |
| GOMEZ DE LA BARCENA TEMBOURY, MANUEL | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| GOMEZ MIGUEL, MARIA LUISA | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| GOMEZ PALACIO, JOAQUIN | 310,00 | 310,00 | 310,00 |
| GONZALEZ COBO, MARIA DEL CARMEN | 703,50 | 703,50 | 703,50 |
| GONZALEZ SANTIAGO, FRANCISCO JULIAN | 300,00 | 300,00 | 300,00 |
| GONZALEZ VEGA, ANGEL | 792,00 | 792,00 | 792,00 |
| GUTIERREZ COSSIO, JAVIER | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| GUTIERREZ VILLANUEVA, MANUEL JOSE | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| GUZMAN URIBE, JOSE IGNACIO | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| IGLESIAS BILBAO, RICARDO JOSE | 735,00 | 735,00 | 735,00 |
| LAUCIRICA ARANGUREN, JAVIER | 221,00 | 221,00 | 221,00 |

| | | | |
|--|------------------|------------------|------------------|
| LINARES TORRES, LUIS FERNANDO | 1.236,00 | 1.236,00 | 1.236,00 |
| LINO,S REAL LABRANZA&SANTA MARINA | 1.699,63 | 1.699,63 | 1.699,63 |
| LOPEZ DE LAMADRID SATRUSTEGUI, JAVIER | 180,00 | 180,00 | 180,00 |
| LUNA ALCALA, ANTONIO | 594,00 | 594,00 | 594,00 |
| MARTINEZ DE ARTOLA GLEZ, PEDRO LUIS Mº | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| MARTINEZ LOPEZ, PEDRO ANDRES | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| MEGIAS COMIN, NATALIA | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| MONTANS RUEDA, JOAQUIN | 794,00 | 794,00 | 794,00 |
| MONTOJO PEREZ, ALFONSO | 792,00 | 792,00 | 792,00 |
| MORENO DE CALA BERNABEU, ALVARO | 440,00 | 440,00 | 440,00 |
| MORENO DE CALA BERNABEU, LUIS | 865,00 | 865,00 | 865,00 |
| ORIA RUIZ, HIPOLITO | 822,00 | 822,00 | 822,00 |
| ORTEGA TAPIA, PABLO | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| PELIGROS HOSPITAL, GERARDO ALBERTO | 990,00 | 990,00 | 990,00 |
| PEREIRA ACEREDA, IVAN | 1.280,00 | 1.280,00 | 1.280,00 |
| RIESTRA BASAGOITI, JOSE | 140,00 | 140,00 | 140,00 |
| RIOPEREZ HORTA, JORGE | 990,00 | 990,00 | 990,00 |
| RODRIGUEZ GONZALEZ, BENIGNO | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| RODRIGUEZ GUTIERREZ, AMANDO JULIO | 200,00 | 200,00 | 200,00 |
| RODRIGUEZ MARTINEZ, JAVIER | 70,00 | 70,00 | 70,00 |
| RUBIO GIL, FRANCISCO JAVIER | 641,67 | 641,67 | 641,67 |
| RUBIO NAZABAL, JAVIER | 228,00 | 228,00 | 228,00 |
| RUIZ ALVAREZ, ALFONSO | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| RUIZ DE VILLA GOMEZSETIEN, MANUEL | 5.056,00 | 5.056,00 | 5.056,00 |
| RUIZ MIRANDA, IGNACIO | 594,00 | 594,00 | 594,00 |
| RUIZ RUIZ, LUIS ANTONIO | 423,50 | 423,50 | 423,50 |
| SAIZ REVILLA, ANGEL | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| SAIZ VEGA, MARIANO | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| SANCHEZ BARANDA, JOSE IGNACIO | 411,00 | 411,00 | 411,00 |
| SUAREZ DE PUGA BERMEJO, JAVIER | 1.782,00 | 1.782,00 | 1.782,00 |
| SUNYER LACHIONDO, GONZALO | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| TERRAZAS FRUTOS, ANTONIO | 228,00 | 228,00 | 228,00 |
| TORRE GUASCH, LOREA | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| TRUEBA CANO, MARIANO | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| UGEDO URRUELA, MERCEDES | 594,00 | 594,00 | 594,00 |
| VEGA GARMENDIA, MANUEL FRANCISCO | 396,00 | 396,00 | 396,00 |
| VELASCO DEL PRADO, ANTONIO | 447,00 | 447,00 | 447,00 |
| VERDEJA LIZAMA, VIRGINIA | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| VILLAVECCHIA BARNACH-CALBO, JORGE | 198,00 | 198,00 | 198,00 |
| YLLERA HORNEDO, MANUEL | 38,00 | 38,00 | 38,00 |
| ZUNZUNEGUI RIAÑO, JOSE ANGEL | 594,00 | 594,00 | 594,00 |
| TOTAL DEUDORES TIENDA | 49.685,78 | 49.685,78 | 49.685,78 |

DEUDORES COMERCIALES

| | Saldo Contab | V. ADOPTADO | |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| | | Valor Empr. | ADM. CONCURSAL |
| MAYORAZGO DE SANTA MARINA, S.A. | 191.902,00 | 0,00 | 0,00 |
| CONSTRUCCIONES JUAN BAUTISTA FLORES, S.A | 3.970,89 | 0,00 | 0,00 |
| LOPEZ SORIA, NORMA BEATRIZ | 2.090,98 | 2.090,98 | 2.090,98 |
| PASTOR DE GANA, ENRIQUE | 1.477,04 | 1.477,04 | 1.477,04 |
| SANCHEZ LAGAREJO, PEDRO | 2.090,98 | 2.090,98 | 2.090,98 |
| ZUAZOLA HUERTAS, MAITE | 1.478,98 | 1.478,98 | 1.478,98 |
| SECO FERNANDEZ, MANUEL ANGEL | 1.077,95 | 1.077,95 | 1.077,95 |

| | | | |
|-----------------|------------|----------|----------|
| IDSINGA, ARNOLD | 55,08 | 55,08 | 55,08 |
| | 204.143,90 | 8.271,01 | 8.271,01 |

OTROS DEUDORES

| | <u>Saldo Contab</u> | <u>Valor Empr.</u> | <u>V. ADOPTADO ADM. CONCURSAL</u> |
|-----------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| INMOBILIARIA MONTAÑESA, S.L. | 409.396,15 | 409.396,15 | 409.396,15 |
| CONST. JUAN BAUTISTA FLORES, S.A | 4.015,62 | 0,00 | 0,00 |
| BRAGADO BEZANILLA, CESAR | 2.100,27 | 0,00 | 0,00 |
| GONZALEZ DE LA PEÑA, MIGUEL | 2.100,27 | 0,00 | 0,00 |
| GAZTELU QUIJANO, LUZ | 1.376,96 | 0,00 | 0,00 |
| LOPEZ SORIA, NORMA BEATRIZ | 2.100,27 | 0,00 | 0,00 |
| PASTOR DE GANA, ENRIQUE | 897,14 | 0,00 | 0,00 |
| SANCHEZ LAGAREJO, PEDRO | 2.100,27 | 0,00 | 0,00 |
| ZUAZOLA HUERTAS, MAITE | 2.100,27 | 0,00 | 0,00 |
| MARIN VILLALONGA, MARIA DEL PILAR | 168,00 | 0,00 | 0,00 |
| SECO FERNANDEZ, MANUEL ANGEL | 897,08 | 0,00 | 0,00 |
| | 427.252,30 | 409.396,15 | 409.396,15 |

HACIENDA DEUDORA IMPUESTOS

| <u>Saldo Contab</u> | <u>Valor Empr.</u> | <u>V. ADOPTADO ADM. CONCURSAL</u> |
|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| 2.105,17 | 2.105,17 | 2.105,17 |

FIANZAS Y DEPOSITOS CONSTITUIDOS

| | <u>Saldo Contab</u> | <u>Valor Empr.</u> | <u>V. ADOPTADO ADM. CONCURSAL</u> |
|-----------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| FIANZAS E.ON DISTRIBUCION | 1.563,96 | 1.563,96 | 1.563,96 |
| DEPOSITO MINISTERIO FOMENTO | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| | 2.563,96 | 2.563,96 | 2.563,96 |

EFFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LIQUIDOS

| | <u>Saldo Contab</u> | <u>Valor Empr.</u> | <u>V. ADOPTADO ADM. CONCURSAL</u> |
|-------------------------------|---------------------|--------------------|---------------------------------------|
| SALDO CUENTA CORRIENTE BANCOS | 0,00 | 0 | 0 |
| CAJA | 0,00 | 0 | 0 |
| | 0,00 | 0 | 0,00 |

| | |
|--|---------------------|
| SUMA TOTAL DE BIENES Y DERECHOS ADOPTADO POR ADM. CONCURSAL | 5.953.831,38 |
|--|---------------------|

(NOTA: La diferencia que se observa en la partida de "Efectivo" entre los dos cuadros es debida a que actualmente se ha gastado durante el procedimiento la totalidad del efectivo líquido, principalmente en gastos de profesionales contra la masa.)

4.- PLAN DE REALIZACIÓN DE LOS BIENES Y DERECHOS.

El criterio general establecido por la legislación concursal de enajenación unitaria de los bienes y derechos de la concursada objeto de liquidación, entendemos que resulta viable en concursos en los que se pretenda mantener la continuidad de la actividad empresarial, con la consecuente conservación de los puestos de trabajo, algo que no concurre en el presente procedimiento concursal, puesto que la concursada ya ha cesado la actividad con anterioridad a la declaración del concurso, careciendo de plantilla laboral a esta fecha.

Adicionalmente a lo anterior, en el caso que nos ocupa se da la circunstancia de que, de una parte, sus terrenos constituyen una serie de fincas de su propiedad, ubicadas entre los términos municipales de San Vicente de la Barquera y Valdaliga, y con una superficie total aproximada de 60 hectáreas, viene explotando desde el año 2002 el campo de Golf de Santa Marina de 18 hoyos, realizado bajo diseño y dirección de Severiano Ballesteros, y que cuenta con las edificaciones, instalaciones, maquinarias y equipos actualmente en funcionamiento, y de otra parte, la mercantil concursada no dispone de absolutamente ningún líquido de efectivo, **por lo que se considera y se informa que será conveniente proceder a la venta de los terrenos, edificios, bienes y demás equipos de forma global y conjunta,** fórmula más ágil y que permitirá la realización de los bienes en un plazo más breve, y con la obtención de un resultado final más beneficioso para la masa del concurso.

4.1.- Respecto de la tesorería es inmediatamente realizable nada hay que proponer se trata de dinero líquido y disponible para atender mínimamente a los Pagos de Gastos Contra la Masa, siendo razonablemente imposible atender al pago de todos los créditos contra la masa.

4.2.- Respecto de los Deudores: Por importe total conjunto de 57.956,79 €, (detallado en apartado anterior), provienen principalmente de cuotas impagadas en su día por los Socios minoritarios, manifestando disconformidad a la prestación de servicios recibidos de parte de la Sociedad. La administración concursal tratará de cobrar dichos saldos, si bien los considera a priori de difícil consecución, por la que se considera que dichas deudas no serán cobradas fácilmente y en un plazo breve, pudiendo ser necesario el ejercicio de acciones legales para tal fin, cuando se consideren eficaces y haya medios económicos para llevarlas a cabo.

Se exceptúa de lo anterior la deuda mantenida por "Inmobiliaria Montañesa, S.L." por importe de 409.396,15 €, entidad vinculada con ésta concursada, igualmente en concurso de acreedores, cuyo Convenio ha sido aprobado por la Junta de Acreedores

celebrada el pasado 23 de Enero de 2014, impugnado por el Acreedor y Socio D. Manuel Ruiz de Villa y pendiente de aprobación judicial al día de la fecha.

4.3 Respecto de los Terrenos y Edificaciones:

Tal y como hemos anticipado al inicio de éste mismo apartado se considera **que será conveniente proceder a la venta de los terrenos, edificios, bienes y demás equipos de forma global y conjunta**, por considerar que la enajenación unitaria de los bienes y derechos de la concursada objeto de liquidación, permitiría mantener la continuidad de la actividad empresarial, generando automáticamente la creación de puestos de trabajo y evitando el deterioro del campo de golf y de sus instalaciones y equipos.

Dispone el Artículo 55. 1. de la L.C. que:

“Declarado el concurso, no podrán iniciarse ejecuciones singulares, judiciales o extrajudiciales, ni seguirse apremios administrativos o tributarios contra el patrimonio del deudor.”

Dispone el Artículo 57.3 de la L.C. que:

“3. Abierta la fase de liquidación, los acreedores que antes de la declaración de concurso no hubieran ejercitado estas acciones perderán el derecho de hacerlo en procedimiento separado. Las actuaciones que hubieran quedado suspendidas como consecuencia de la declaración de concurso se reanudarán, acumulándose al procedimiento de ejecución colectiva como pieza separada.”

Para la realización de los Terrenos incluidos en el Inventario de Bienes, se proponen las siguientes Fases:

Fase 1.- Subasta Judicial de la totalidad de los bienes, como una unidad empresarial.

Se procederá a su subasta judicial, que se tramitará por el procedimiento siguiente:

a) Publicidad en el tablón de anuncios del Juzgado de la totalidad de los Terrenos, edificios, Instalaciones y demás bienes, con detalle de las fincas individuales, edificios, y demás partidas que componen su inmovilizado material, objeto de subasta, con sus precios de salida, con indicación de la fecha y hora en la que se celebrará.

b) Para tomar parte en la subasta del inmueble, los postores deberán depositar en la cuenta de **consignaciones del Juzgado el 5 % del valor de dicho bien** a efectos de subasta. Queda exento de esta obligación el acreedor hipotecario que goce de privilegio especial sobre este bien.

e) No será aplicable a esta subasta, la norma prevista en el artículo 671 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

- d) Se admitirá todo tipo de posturas y se aprobará el remate a favor de la mejor postura.
- e) Los impuestos y gastos correspondientes a la transmisión de cada bien serán a cargo, en todo caso, de la parte compradora, incluido el posible impuesto por el incremento de valor de los terrenos.
- f) Los inmuebles serán adjudicados Libres de toda Carga tanto previa como posterior a la subasta, y el Juzgado dictará una resolución aprobando la compra realizada en la subasta judicial, que tendrá el valor de documento público, y que deberá ser inscrita, en su caso, en el Registro de la Propiedad correspondiente a favor del adjudicatario, liquidando éste, previamente, los impuestos oportunos.
- g) Así, si la mejor postura fuera igual o superior al 70 % del valor de salida, el tribunal, mediante auto, aprobará el remate en favor del mejor postor. En el plazo de veinte días, el rematante habrá de consignar en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate.
- h) Si no hubiera ninguna postura igual o superior al 70% del valor de salida, se podrá aprobar el remate en favor del mejor postor, siempre que la cantidad que haya ofrecido supere el 50 % del valor de tasación.
- i) Si la mejor postura no alcanzara el mencionado 50%, el Juez en el plazo de 30 días, resolverá sobre la aprobación del remate a la vista de las circunstancias del caso y posturas habidas, o en su caso, determinará la mejor actuación a realizar que según su criterio convenga para el desarrollo del procedimiento.
- j) De igual manera será el Juez quien concretará las actuaciones a realizar en caso de subasta sin ningún postor.
- k) El precio obtenido en la subasta se destinará al pago de los acreedores privilegiados, por su orden y hasta dónde alcance su garantía. El resto del crédito que no pueda ser satisfecho así como el de los acreedores posteriores tendrán la calificación de créditos ordinarios y quedarán extinguidas todas las cargas que hubiere, en su caso, sobre los bienes subastados.

Fase 2.- Subasta Judicial de la totalidad de los bienes, de forma unitaria para los terrenos y edificaciones, y por lotes para los restantes bienes clasificados por su naturaleza.

En el supuesto que quedara desierta la anterior Fase, y que así lo considere procedente ese Juzgado, se propone realizar subastas judiciales de las fincas y edificaciones de forma unitaria, y de los demás bienes por lotes según la naturaleza de los mismos según las relaciones inventariadas en esta mismo plan de liquidación.

Las subastas se realizarán siguiendo el mismo procedimiento indicado en el apartado anterior.

Fase 3.- En el supuesto de que los bienes y derechos relacionados en este Plan de Liquidación no se hubieran vendido y/o adjudicados según lo previsto en las dos fases anteriores, y si así lo estimase adecuado el Juzgado, se procedería a su realización mediante ventas directas que serían adjudicadas a las ofertas más ventajosas para los intereses del concurso que se reciban.

En el supuesto de que, finalmente, quedasen determinados bienes muebles o derechos sin poder venderse por falta de ofertas, serán o bien achatarrados o donados a instituciones benéficas.

EN TODOS LOS CASOS:

Las ventas y/o adjudicaciones mediante subasta, que se realicen de dichos bienes en el proceso de su liquidación se efectuarán Libres de Cargas y Gravámenes, cuando éstas sean consecuencia de deudas Concursales anteriores a la fecha de declaración del Concurso, anotadas en el Registro de la Propiedad.

En caso de que las ventas de activos deban realizarse mediante subastas, los valores de salida de los bienes serán los que figuran en el presente informe (estimados por la administración concursal en 6 €/m², sobre su propio criterio basado en su experiencia profesional y habida cuenta de que las adquisiciones de los terrenos de fincas de mayor tamaño se realizaron a precios que oscilan entre 3 €/m² y 9 €/m², y dado que esta Administración Concursal no ha dispuesto de medios líquidos necesarios e imprescindibles para encargar valoraciones periciales actualizadas de los mismos a Empresa de especializada en Tasaciones Inmobiliarias.

Requisitos necesarios y obligatorios que no podrán contravenir las ofertas: Las ofertas se entenderán Impuestos Excluidos, pagaderas al contado, y todos los gastos de la venta irán a cargo del comprador.

Adjudicaciones: Los activos serán transmitidos a la mejor de las ofertas recibidas una vez transcurrido el plazo de recepción de ofertas que será de UN MES.

Manifestaciones sobre el objeto de adjudicación y garantías: Los compradores deberán manifestar y declarar en el documento de venta, que conocen el estado del bien, de sus condiciones, renunciando a ejercer ninguna acción de reclamación contra la concursada, incluyendo la acción de saneamiento por vicios ocultos.

En el proceso de subasta se admitirán pujas superiores e inferiores al precio de salida, y las cifras que figuran en los cuadros anteriores en la columna de "VALOR ESTIMADO por la Administración Concursal", servirán de base para determinar el deposito previo del 5 % para poder participar en dicha subasta, que deberá ingresarse previamente en la cuenta de consignaciones del Juzgado.

5.- CON CARÁCTER SUPLETORIO, y en caso de no aprobarse este plan de liquidación y/o, en su caso, en lo que no se hubiera previsto este Plan, las operaciones de liquidación se ajustarán a las siguientes reglas.

1. El conjunto de los establecimientos, explotaciones y cualesquiera otras unidades productivas de bienes o de servicios pertenecientes al deudor se enajenará como un todo, salvo que, previo informe de la administración concursal, el juez estime más conveniente para los intereses del concurso su previa división o la realización aislada de todos los elementos componentes o sólo de algunos de ellos. La enajenación del conjunto o, en su caso, de cada unidad productiva se hará mediante subasta y si ésta quedase desierta el juez podrá acordar que se proceda a la enajenación directa.

Las resoluciones que el juez adopte en estos casos deberán ser dictadas previa audiencia, por plazo de quince días, de los representantes de los trabajadores y cumpliendo, en su caso, lo previsto en el apartado 3 del artículo 148. Estas resoluciones revestirán la forma de auto y contra ellas no cabrá recurso alguno.

2. En el caso de que las operaciones de liquidación supongan la extinción o suspensión de contratos laborales, o la modificación en las condiciones de trabajo, se estará a lo dispuesto en el artículo 64 de esta Ley.
3. Los bienes a que se refiere la regla 1, así como los demás bienes y derechos del concursado se enajenarán, según su naturaleza, conforme a las disposiciones establecidas en la Ley de Enjuiciamiento Civil para el procedimiento de apremio. Para los bienes y derechos afectos a créditos con privilegio especial se estará a lo dispuesto en el apartado 4 del artículo 155.

En caso de enajenación del conjunto de la empresa o de determinadas unidades productivas de la misma se fijará un plazo para la presentación de ofertas de compra de la empresa, siendo consideradas con carácter preferente las que garanticen la continuidad de la empresa, o en su caso de las unidades productivas, y de los puestos de trabajo, así como la mejor satisfacción de los créditos de los acreedores. En todo caso serán oídos por el juez los representantes de los trabajadores.

2. Cuando, como consecuencia de la enajenación a que se refiere la regla 1 del apartado anterior, una entidad económica mantenga su identidad, entendida como un conjunto de medios organizados a fin de llevar a cabo una actividad económica esencial o accesoría, se considerará, a los efectos laborales, que existe sucesión de empresa. En tal caso, el juez podrá acordar que el adquirente no se subrogue en la parte de la cuantía de los salarios o indemnizaciones pendientes de pago anteriores a la enajenación que sea asumida por el Fondo de Garantía Salarial de conformidad con el artículo 33 del Estatuto de los Trabajadores. Igualmente, para asegurar la viabilidad futura de la actividad y el mantenimiento del empleo, el cesionario y los representantes de los

trabajadores podrán suscribir acuerdos para la modificación de las condiciones colectivas de trabajo.

6.- PLAN DE PAGOS:

El Plan de Pagos que se propone es el siguiente:

Se procederá, conforme se preceptúa en el Título V de las fases del convenio o de liquidación, Capítulo II, de la fase de liquidación en su sección IV arts 154 a162. de la Ley Concursal.

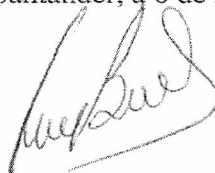
Así, en primer lugar antes de proceder al pago de los créditos concursales, la Administración Concursal deducirá de la masa activa los bienes y derechos necesarios para satisfacer los créditos contra la masa. Las deducciones para atender al pago de los créditos contra la masa se harán con cargo a los bienes y derechos no afectos al pago de créditos con privilegio especial.

Una vez atendidos los créditos contra la masa, se atenderá el pago de los acreedores privilegiados y si se pudiera atender a la totalidad de los mismos se atenderá al pago de los ordinarios y, por último, a los créditos subordinados.

7.-- CONSIDERACIÓN FINAL

Todo lo anterior se eleva al superior criterio de este Juzgado, interesando se confiera el trámite establecido, a los efectos de que sea puesto de manifiesto en la Secretaría del Juzgado y en los lugares que se estimen convenientes, a fin de que puedan formular, en su caso, las observaciones o propuestas modificatorias pertinentes.

Por ser de Justicia que se solicita en Santander, a 6 de Febrero de 2014.



Fdo: Luis Bastida Pérez